

2003-05-09

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/1/15/לד
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15/ט"ו
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/15
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1 על תיקוניה

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' כס/מק/1/15/לד
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 570 ביום 03.01.07
יו"ר הועדה

המחוז: המרכז.

הנפה: פתח-תקוה.

3. המקום: כפר סבא, רחוב נחמיה 13.
גוש: 7594 חלקה: 77.

4. בעלי הקרקע: מ.מ.ג.

5. היוזם: ענקי יהודה ת.ז. 54680244, רח' נחמיה 13 ל"ס, טל: 282260-050, 765465-09.

6. עורך התכנית: מטקוביץ' - אדריכלים, מ.ר. 35317. רח' ויצמן 130 ל"ס טל. 7678374-09.

7. שטח התכנית: 0.806 ד"ר.

8. קנה מידה: 1:250.

9. שם תכנית: תכנית זו תקרא שינוי מתאר כס / מק/1/15/לד.

10. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 2 דפי הוראות.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

11. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית ביחד.

12. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

13. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין.

14. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
מצב קיים: קו בנין צדדי צפוני- מזרחי - 3.50 מ'
מצב מוצע: קו בנין צדדי צפוני- מזרחי - 2.52 מ'
הערה: אם ייהרס הבנין בעתיד קו הבנין יהיה בהתאם להוראות כס / 1 / 15 / 1 - כס / 1 / 15 / ט"ו ולא לפי הוראות תכנית זו.

15. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר כס / 1 / 1 על תיקוניה, תכנית המתאר כס / 1 / 15 ותכנית מתאר כס / 1 / 15 / ט"ו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

16. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע ו/או יוזמי התכנית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

חותמות:

מנהל מקומית אוסף, אדריכל
אדריכל: מס' דיטיון 35317

זם: ז'ע' ג'ו'ט

בעלי הקרקע: