

4-13248

I

Handwritten notes in the top left corner, including the word "מחזור" (cycle) and other illegible scribbles.

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
20-01-2902  
נתקבל  
תיק מס':

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
23-01-2003  
נתקבל  
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי - מודיעין  
תכנית מפורטת מד/3/2  
שינוי מס' 2 לתכנית מתאר מקומית מד/במ/3-01-2003  
"אתר הנצחה - מודיעין"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' מד/3/2, אתר הנצחה - מודיעין" המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/3.

2. מסמכי התכנית כוללים:

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
- ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית: 3.147 דונם

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יזם התכנית: מועצה מקומית מודיעין

7. עורך התכנית: מועצה מקומית מודיעין - מינהל תכנון והנדסה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2/3/01  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 2.10.02 לאשר את תכנית זו.

החליטה לאשר להפקדה מתוך תוקף לתכנית  
2000 OM  
2.1.01  
מנהלת מקומיות ומפורטות  
ועדת המיטענות המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין  
מנהלס ועדת המשנה המיוחדת

8. מקום התכנית: מודיעין אתר C (קילזר) בין רח' עמק זבולון ובין פארק ענבה

בין קוארדינטות 150375 ל-150250 ובין 145375 ל-145300

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

גוש 5641 ח"ח 12,10

9. מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח להקמת "אתר הנצחה".
- ב. קביעת הוראות בניה אדריכליות.
- ג. קביעת מקומות חניה.

10. כפיפות התכנית:

על התכנית חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/3, במידה וישנה סתירה בין הוראות תכנית מד/במ/3 לבין הוראות תכנית זאת, הוראותיה של תכנית זו קובעות.

D - 000716

חלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
3/10/02  
מתכנת המחוז תאריך

11. ההוראות הקובעות בתכנית:

במידה וישנה סתירה בין ההוראות בתשריט לבין הוראות התקנון, יקבעו ההוראות המגבילות יותר.

12. איזור לאתר הנצחה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום, הינו שטח לאתר הנצחה כהגדרתו בחוק הגנים הלאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998 "אתר להנצחת לוחמי צבא הגנה לישראל ומערכות הבטחון, שנתנו נפשם על אבטחת קיומה של מדינת ישראל, להנצחת לוחמי מערכות ישראל שנפלו למען תקומת ישראל ולהנצחת חללי פעולות האיבה, שהוכרזו כאתר הנצחה " וחלות עליו ההוראות כמפורט להלן:

א. תנאי להוצאת היתר בניה לאתר הנצחה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח בקב"מ 1:250 שתפרט העמדת האלמנטים האומנותיים, לוחות הנצחה, דרכי גישה, משטחים מרוצפים, משטחי גינון וכד' - לאישור מהנדס הועדה.  
ב. תנאי להיתר הבניה יהיה אכרזת השטח כאתר הנצחה לפי חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה.  
ג. תתאפשר חניה במגרשים הציבוריים, הסמוכים כגון: מתנ"ס, מכללה, חניה ציבורית למבקר פארק ענבה ולאורך הכביש.

13. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לכל דין.

חתימות:

יוזם:

מגיש:

בעל הקרקע: