



משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
במ' 23-01-2003
נתקבל
תיק מס': 160

מרחב תכנון מקומי - מודיעין
תכנית מפורטת מד/3 2
שינוי מס' 2 לתכנית מתאר מקומית מ
"אתר הנצחה - מודיעין"

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' מד/3 / 2, אתר הנצחה - מודיעין" המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/במ/3.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250.

3.147 דו"נאם

6. יזם התכנית:
מועצה מקומית מודיעין

מועצה מקומית מודיעין - מינהל תכנון והנדסה

מודיעין אתר C (קייזר) בין רח' עמק זבולון ובין פארק ענבה
בין קוארדינטות 150375 ל- 150250 ובין 145375 ל- 145300
נבדק וניתן להפקיד /

תחלטה הועדה המחוזית / משנה מיום-

3-1 ק"מ מתכנת המחוז תאריך 6/10/02

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח להקמת "אתר הנצחה".
ב. קביעת הוראות בניה אדריכליות.
ג. קביעת מקומות חניה.

על התכנית חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית מס' מד/במ/ 3, במידה וישנה סתירה בין הוראות תכנית מד/במ/ 3 לבין הוראות תכנית זאת, הוראותיה של תכנית זו קובעות.

D - 000716

11. ההוראות הקובעות בתכנית:

במידה וישנה סתירה בין ההוראות בתשריט לבין הוראות התקנון, יקבעו ההוראות המגבילות יותר.

12. איזור לאתר הנצחה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום, הינו שטח לאתר הנצחה כהגדרתו בחוק הגנים הלאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998 "אתר להנצחת לוחמי צבא הגנה לישראל ומערכות הבטחון, שנתנו נפשם על אבטחת קיומה של מדינת ישראל, להנצחת לוחמי מערכות ישראל שנפלו למען תקומת ישראל ולהנצחת חללי פעולות האיבה, שהוכרזו כאתר הנצחה " וחלות עליו ההוראות כמפורט להלן:

א. תנאי להוצאת היתר בניה לאתר ההנצחה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח בק"מ 1:250 שתפרט העמדת האלמנטים האומנותיים, לוחות הנצחה, דרכי גישה, משטחים מרוצפים, משטחי גיפון וכד' - לאישור מהנדס הועדה.
ב. תנאי להיתר הבניה יהיה אכרזת השטח כאתר הנצחה לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה.
ג. תתאפשר חניה במגרשים הציבוריים, הסמוכים כגון: מתנ"ס, מכללה, חניה ציבורית למבקרי פארק ענבה ולאורך הכביש.

13. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לכל דין.

חתימות:

יוזם:

מגיש:

בעל הקרקע: