

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
02.06.2003
נתקבל

מחוז מרכז

4-13255

מרחב תכנון מקומי - עמק חפר

תוכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/18/52

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה
שינוי לתכנית עח/21/200
שינוי למש"מ/9
ולתכנית שינוי מתאר עח/8/52

תכנית בסמכות הועדה המקומית

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' עח/מק/18/52
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בגשיבה מס' 2002/008 ביום 15/6/03
סמך תכנון י"ד הועדה

תאריך : אוגוסט 2001

עדכונים : יוני 2002
יוני 2003

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר עח/מק/18/52

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על שינוייה

שינוי לתכנית עח/21/200

שינוי למשמ/9 ולתכנית שינוי מתאר עח/8/52

2. מסמכי התכנית : א. 4 עמודי הוראות התכנית (תקנון)

ב. תשריט מצב מוצע ומצב קיים בקני"מ 1:250 ותרשימי סביבה בקני"מ

1:1000 ו- 1:2500

ג. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. המקום מחוז: המרכז.

נפה: השרון.

מרחב תכנון מקומי: עמק-חפר.

מקום: כפר מונש.

5. גוש : 8416.

חלקה : 66.

6. שטח התכנית : 4.095 דונם.

7. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

9. יוזם התכנית : ראובן יוגב, כפר מונש 42875, טל: 09-8988214.

10. עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875.
טלפקס: 09-8986638.

11. מטרת התכנית

שינוי קו בנין קדמי צפוני לבנין המסומן במספר 1 ע"ג התשריט מ- 5.0 מ' ל- 4.30 מ' לפי

מצב קיים, ושינוי קו בנין קדמי צפוני מזרחי לבנין המסומן במספר 1 ע"ג התשריט מ-

5.0 מ' ל- 4.82 מ' לפי מצב קיים.

בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א' (א) (4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה ההוראות וההגבלות המופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית עח/200 על שינוייה, שינוי תכנית עח/21/200 ותכנית משמ/9 ותכנית שינוי מתאר עח/8/52, במידה ולא שונו בתכנית זו.
- ב. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת, תגברנה הוראות תכנית זו.

13. היתרים והגבלות

אזור מגורים

באזור מגורים יותרו השימושים והתכליות המוגדרות בתכנית עח/200 על שינוייה, תכנית עח/21/200 ובתכנית משמ/9 ותכנית שינוי מתאר עח/8/52, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

14. חניה

מספר מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי-בניה, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחומי המגרש.

15. חריגות

א. בניה קיימת בחריגה מהוראות עח/200 על שינוייה, עח/21/200, משמ/9 ועח/8/52 שהוספה במטרות התכנית (סעיף 11 לעיל), תשאר לפי תכנית זו. בניה חדשה ושינויים ותוספות לבניה קיימת יותרו רק בכפוף לטבלאות זכויות הבניה בתכניות הנזכרות.

ב. תכנית זו אינה מסדירה חריגות קיימות אחרות בנחלה.

16. היטל השבחה

היטל השבחה ישולט כחוק לועדה המקומית עמק-חפר.

17. כתב שיפוי

בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

18. מדידה

התשריט מוגש על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י נעם אשל מודד מוסמך, מיום 7/7/2001.

19. חשמל

הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת חשמל לישראל בדבר בטיחות.

20. הריסות

תנאי להיתר יהיה בצוע הריסת מבנה המסומן להריסה על חשבון מבקש ההיתר.

חתימות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : ראובן יוגב, כפר מונש 42875, טל : 09-8988214.

ק"א, 2/11

ועד מושב כפר מונש :

כפר מונש
ועד מושבות
האגף שתופיק לעישה

ועדה מקומית עמק חפר :

עורכת התכנית : אורנה פורת, אדריכלית ובונה ערים, כפר מונש 42875,

טלפקס : 09-8986638. אורנה פורת - אדריכלית
42875
טלפקס : 09-8986638

תאריך : 25.5.03