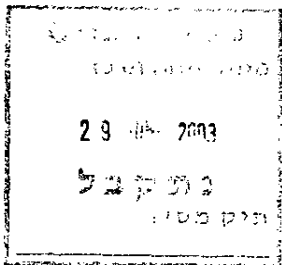


4-13259

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' 3121/מ

שינוי לתכנית מס' 853/מ



- 1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מועצה מקומית : גבעת שמואל
- גוש : 6189
- חלקה : 178, ח"יח 263, 265, 270.
- כתובת : רח' פרץ מס' 1 גבעת שמואל

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).

ב. תשריט ערוך בקניימ 1:250, 1:1250 (להלן: התשריט).

ג. נספח בינוי סכמתי בק.מ. 1:100 - חניות.

3. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 1110.75 מ"ר.

5. בעלים: אהרון כהן ת.ז. 0150402 רח' פרץ 1 גבעת שמואל טל: 03-5322217.


ארנון רן ת.ז. 5529635 וזיוה רן ת.ז. 6920314
רח' רמבייס 2 גבעת שמואל טל. 03-5322459.

6. היחס: אהרון כהן ת.ז. 0150402 רח' פרץ 1 גבעת שמואל טל. 03-5322217

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3121/מ
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 19.3.03
 יו"ר הועדה המחוזית

התקבל
 20-05-2003

7. עורך התכנית: עובד יוסף-אדריכל, מ.ר. 19980, פינסקר 20, נתניה. טל. 09-8334848.
8. מטרת התכנית: א. הגדלת זכויות הבניה מ-200 מ"ר בשתי יח"ד ל-293 מ"ר בשתי יח"ד לחלק המגרש המזרחי, (משפ' כהן).
ב. שנוי קו בנין קדמי לרח' פרץ מ-5.00 מ' ל-3.26 מ' (עפ"י תשריט), ולרח' ז'בוטינסקי 3.0 מ'.
ג. שנוי קו בנין צדדי מ-3.0 מ' ל-1.46 מ' (עפ"י תשריט).
ד. תוספת קומה (חלקית), ביח"ד מזרחית.
ה. הגדלת שטח תכנית ליח"ד מזרחית מ-100 מ"ר ל-140 מ"ר.
ו. הגדלה שטחי שדות.
9. כפיפות לתכנית: הוראות תכנית מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף, לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
10. חניה: לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשכ"ג-1983.
11. כתב שפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית או את המועצה בגין כל תביעה שתוגש ע"י מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
12. היטל השבתה: הועדה המקומית תגבה היטל השבתה בהתאם לחוק.
13. ביצוע: מייד.



חתימת בעל הקרקע



חתימת היזם/המבקש



א. עובדי-י. עומד
מחזורי
אודיסק
פינסק 20 גנין 09-344848

חתימת המתכנן

תוקף התכנון והכניסה לשטח - 30	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון יוני	
התריכוז	
תכנית מס':	ממ/ 5121
להפקדה בישיבה מס'	2000015
מיום	20.9.2000
מחיר	_____

