

4-13260

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 4.9.02
מתכנת המחוז
15.12.02
תאריך

מרחב תכנון מקומי המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
לחוקועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
תמונת	
הומלצה	1/5097
להפקודה בישיבה מס	2000018
מיום	10.1.01
מנהל המחוז	

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/5097/1
שינוי לתכניות מס' ממ/5097 ו-ממ/5017
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'

מסמך א'

מחוז : המרכז
נפה : נפה
חוגצה מקומית : פתח תקוה
גוש : 6720
חלקה : 190
חלקי חלקות : 353,407
רחובות : הרי יהודה וסמטת הרי ירושלים

1. תאור המקום:

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' : תקנון ב-2 דפים
מסמך ב' : תשריט בקנה"מ 1:500, 1:1250, 1:12500

3. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית:

2165 מ"ר

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

6. יחס התכנית:

פורמורדי מורד רח' הדרום 24 סביון טל. 03-5356595, 051-639918

7. עורכת התכנית:

קול פנינה, אדריכלית שדרות בן גוריון 7 חולון נייד 052-741698

8. מטרת התכנית:

א. הקטנת שטח ציבורי פתוח מיוחד לפי מצב קיים.
ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
ג. חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה.
ד. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

9. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכניות ממ/מק/5097, ממ/5017 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו בה.

10. הוראות כלליות להיתר בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקה, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאפשרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

11. הפקעות:

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית וידשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק. במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ממ/5097
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק
נייר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מינוח מחוז מרכז-רמלה
2102-12-1
נתקבל
תיק מס' :

12. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים

13. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק


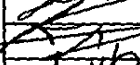
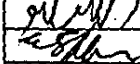

תאריך: דצמבר 2000, מרץ 2001


עורכת התכנית


יחם התכנית

מועצה מקומית

הסכמת החוכרים

שם משפחה ופרטי	ת.ז.	מגרש מס'	חתימה
אריאל חיים	175894	9	
ברק תקוה	4940455	10	
ברק יעקב	4864433		
קליין מר רחית	057190928	11	
קליין אריק	321057465		
הינדורי אבנר	5340431	12	

התכנית...
 כל המידע...
 המועצה...
 תאריך: 2003-1-20

2003-1-20
 2003-1-20
 מינהל מקרקעי ישראל

אדריכל המרחב
 יחם התכנית

התכנית...
 כל המידע...
 המועצה...
 תאריך: 2003-1-20

06-1-2003