

2. מטרת התכנית :

- א. חלוקה של מגרש לששה מגרשים ✓
- ב. שינוי יעוד מבית קברות לבניני ציבור ✓
- ג. שינוי יעוד מבית קברות למגרש חניה ✓
- ד. שינוי יעוד מבית קברות לדרך ✓
- ה. שינוי יעוד מ-ש.צ.פ. לדרך ✓
- ו. קביעת אחוזי בניה וקוי בנין. ✓

3. הוראות התכנית: זכויות הבניה לפי טבלת האזורים.-

4. טבלת חלוקה

שטח מוצע בתכנית במ"ר	שטח קיים במ"ר	מס' מגרש	יעוד האזור
	8426	925	בית קברות
	74	965	ש.צ.פ.
3,152 629		2/925 4/925	בית קברות
1,780		1/925	בניני ציבור
988		3/925	מגרש חניה
1,877 74		5/925 1/965	דרך
8,500	8,500		סה"כ

5. טבלת האזורים

זכויות		בניה		(ע=עיקרי ש=שרות)	
ע	ש	ע	ש	ע	ש
על קרקעי	תת קרקעי	סה"כ	מס' קומות	גובה	קו בנין עיקרי
ש	ע	ש	ע	קו בנין שטחי עזר	(1)
40%	20%	80%	מרתף + 2	12 מ' חזית	5
---	---	60%	מפני הקרקע	5 צדדי	5
40%	---	---	אחור	0 חזית	5
---	---	---	2.4 מ' מפני הקרקע	0 צדדי	0
---	---	---	אחור	0 אחור	0
כל בניה אסורה למעט הכביש ומעבר מערכות טכניות (חשמל, בדק, ניקוז וכו')					דרך

הערות ללוח הזכויות:

(1) בנין קיים תאושר לפי קווי בנין הקיימים-כל בניה

חדשה תבנה לפי קווי בניה המסומנים בטבלה.-

(2) במגרש חניה מותר לבנות רק סככות חניה.-

6. שפכים

באמצעות מערכת ביוב מרכזית שהובטח חיבורה וקליטתה במתקן
 אזורי לטיפול בשפכים, תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים
 מוצקים, נוזלים וכו', אל הקרקע, אל מערכת הניקוז הטבעית ו/או
 אל מי התהום.

7. חניה

תנאי לקבלת היתר לחניה, אישור ע"י הועדה המקומית של תכנית
 בנוי של החניה עם גיבון, לפחות יהיה עץ לכל 2 מקומות חניה.

.../;

בשטח לבניני ציבור מותר לבנות בית תנחומים, אולם כינוס
אבלים, משרדי הקהילה, ארכיון הקהילה, מרכז קהילתי
לפעילות שקטה, אולם תפילה, חוגים לילדים ונוער לפעילות

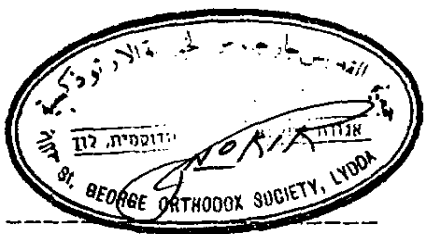
שקטה בלבד.

שעות הפעילות יהיו בהתאם לחוק.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

11-09-2001

נתקבל
תיק מס':



חתימת בעל הקרקע



חתימת היזם

[Handwritten Signature]

חתימת המתכנן

תיק מס' 17/425/38	תש"ס-1966
3-6-98	17
[Handwritten notes and signatures]	

מס' 20.5.01

20.5.01