

1 4-13262

מרחב תכנון מקומי לוד

לד/מק/457

תכנית שינוי / מפורטת / מתאר לוד

לד/425/1

שינוי לתכנית / מפורטת / מתאר לוד

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הוראות. גליונות תשריט. 1 גליונות נספחי תכנית.
4. שטח התכנית: 1.538 דונם.
5. השכונה, הרחוב: אמנון ותמר שכל נוח-נוף.
6. גושים וחלקות: גוש 4017 חלקות 30,36,38,39
גוש חלקות
גוש חלקות
7. היזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה.
8. בעלי הקרקע: עיריית לוד
9. עורך התכנית: עיריית לוד / מינהל ההנדסה.
10. שם האדריכל: משה מרידור מס' רישוי: 28765
מטרות התכנית:
א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים עפ"י סעיף 62 א. (א) בהסכמת הבעלים
ב. שינוי קוי בנין – עפ"י סעיף 62 א. (א) 4
מגרש 904: שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-2.5 מ' וקו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3.6 מ'.
מגרש 917: שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-2.5 מ'. קו בנין קדמי לשני המגרשים 5.00 מ' ללא שינוי.
11. זכויות בניה: שטח לבניני צבור. 40% שטח עיקרי לקומה. 3 קומות – סה"כ 100% שטח עיקרי.
חומרי גימור: אבן טלטוש וטיח בגוון בהיר.

12. חניה: החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.
13. תכנית פיתוח: היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.
14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים ובניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
15. היווס לתכנית מתאר: על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד/1/425 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

אישור בעל הקרקע

אישור ועדה מחוזית

אישור ועדה מקומית

