

4-13266

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 1999-02-07
 תיק מס' 1111

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 תועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הגדרה
 תכנית מס' מ/מ/2029 חומלצה
 לחפזיה בשיבה מס' 95001
 מיום 11.1.95
 מנהל תועדה
 מנהל המחוז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
 תכנית שינוי מפורטת מס' מ/מ/2029
 שינוי לתכניות מס' מ.מ./2005 + מ.מ./2005 א

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 2002-12-08
נתקבל
 תיק מס' 1111

מסמך א'

א. תאור המקום : מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מועצה מקומית : בית דגן
 גוש : 6075
 חלק מחלקה 77, נגרשים 64 א' + ב'
 רחוב : התמר

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 2003-02-13
נתקבל
 תיק מס' 1111

ב. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת : 1. תקנון ב-2 דפים ;
 2. תשריט ערוך בקניימ 1:250.

ג. גבול התכנית ותכולתה :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ד. שטח התוכנית : 636 מ"ר. (א - 318 מ"ר, ב - 318 מ"ר)

ה. בעל הקרקע : נוהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם : חגיבי שלום רחוב התמר 69 בית דגן טל. 9604267
 עורך התכנית : שטיין ישראל רח' התאנה 8 בית דגן.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' מ/מ/2029
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 198 א' לחוק
 יו"ר תועדה המחוזית

טל: 9604870-07
מינהל מחוז מרכז-רמלה
 1999-03-12
 תיק מס' 1111

נבדק וניתן להשיג לאשר
 משנה 10.3.97
 אדריכל יו"ר דרוקמן
 מתכנן
 11.5.03
 תאריך

ז. מטרת התכנית : 1. הגדלת שטח הבנייה העיקרי מ-175.00 מ"ר בחלקה ב' ל-238.9 מ"ר.

ח. לוח מ"ר לבניה :

קומה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	
		מחסן	סה"כ
קומת מרתף		12.6	55.5
קומת קרקע	108.70		
קומה א'	91.85		
עליית גג	38.35		
סה"כ מ"ר לבניה	238.90		55.5

ט. יחס לתכניות אחרות :

הוראת התכניות מס' נ.מ. 2005 + נ.מ. 2005 / א' חלות על תוכנית זו, לנועט אלה ששנו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה :

התחברות המבנה (המבניקט) לבנין, ניקון, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו-או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי :

בעלי הקרקע ו-או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו-או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו-או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו-או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו-או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו .

יג. ביצוע התכנית : כוידו.

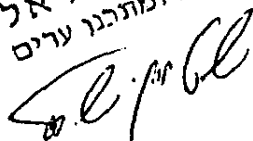


עורך התוכנית:

שטיין ישראל

אדריכל ומתכנן ערים

שטיין ישראל
אדריכל ומתכנן ערים





יוזם: חנוכי שלום

תאריך: אוגוסט 1996