

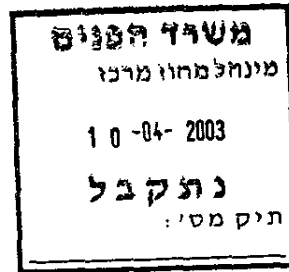
4-13267

שלומית 1  
מסמך א' - תקנון

מחוז "המרכז הועדה המקומית לתכנון ולבניה" המרכז

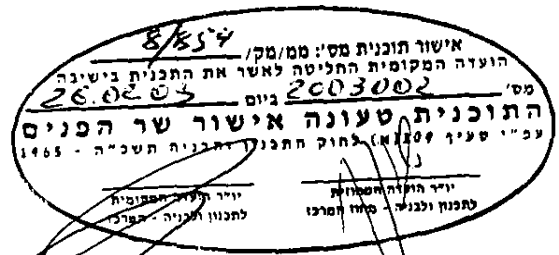
**תכנית מפורטת מס' ממ / מק / 854 / 8**

שינוי לתוכניות מפורטת מס' ממ / 854  
שינוי לתוכניות מפורטת מס' ממ / 854 / 2  
ממ' / 854 / ג' 2  
ממ' / 3024



מסמכי התכנית:

1. תקנון 3 דפים
2. תשריט בק.מ 1:250
3. תכנית בינוי, בק.מ 1:100



# "הועדה המחזית לתכנון ולבניה מחח" המרכז

## מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ' /מק' 854 / 8

שינוי לתוכניות מפורטת מס' ממ' /ממ' 854

שינוי לתוכניות מפורטת מס' ממ' /ממ' 2 / 854

ממ' /ממ' 854 /ג2

ממ' / 3024

### מסמך א'

#### 1. תיאור המקום:

מחח: מרכז  
נפה: פתח תקווה.  
מועצה מקומית: גבעת שמואל.  
גרש: 6185.  
חלקה 272. מגרש: 78  
שטח מגרש: 0.450 ד'  
יעוד האזור: מגורים ב'  
רחוב: הרצוג 7 גבעת שמואל

2. גבול התוכנית תכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

3. שטח התוכנית: 450 מ"ר.

4. בעל הקרקע: כל הזכויות בנכס עפ"י נסח טאבו

5. יזמי התוכנית: שולמית כהן רח' הרצוג 7 ג"ש טל' 5322418

6. מחבר התוכנית:

כוכבה היימן, משרד מתכננים - בר אילן 10 ג.שמואל.  
טל: 03-5322806 פקס: 03-532216

7. מטרת התוכנית: א. תוספת יח"ד אחת עם תוספת שטח במסגרת הקלה המוזתרת  
ב. תוספת קומה אחת  
ג. קביעת קווי בנין עפ"י קיים כמסומן בתשריט

8. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכנית ממ' /ממ' 854 / 2 ממ' /ממ' 854 /ג2  
ממ' / 3024 החלות על שטח התוכנית למעט אלו ששונו בתוכנית זו.

9. ביצוע התוכנית: 3 שנים

10. היטל השבחה: היטל יגבה כחוק



*Handwritten signature*

חתימת היזם

חתימת המתכנת

תוכן ההתקשרות והפיקוח והשגת "ה" - 1985 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון עיר <b>הת"ת</b>	
תכנית מס' / מנ" / להפקדה בישיבה מס' / מיום /	חומלצה /
יושב ראש הוועדה /	מנהל היעדה /

כוכבה הימן  
 משרד מתכננים  
 מ.ר. 272/6  
 בר-אילן 10, ג. שמואל  
 03-5322806, 5322163