

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5140, שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5024,
 תכנית חלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה

א. תאור המקום: מחוז: מרכז
 נפה: פתח תקוה
 מועצה מקומית: גני תקוה
 גוש: 6720
 חלקה: 202
 כתובת: רח' העמקים פינת הרי יהודה גני תקווה.

ב. מסמכי התכנית: מסמך א' – תקנון
 מסמך ב' – תשריט בק.מ. 250:1.
 מסמך ג' – טבלת איזון.

ג. גבול התכנית ותכולתה:
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו
 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 2.069 דונם.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה.

ז. עורך התכנית: אדריכל אבנר אקרמן הגליל 48 גני תקווה,
 טלפון: 5310855 – 03 פקס: 5310853 – 03.

ח. מטרת התכנית:

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. הרחבת דרך בתואי מאושר עפ"י ס' 62(א)(2) ע"ח מגורים אי לצורך קביעת הסדרי תנועה ברחוב הרי יהודה והתקנת חניה ציבורית.
3. קביעת קווי בנין עפ"י תשריט.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה:

1. הוראות התכנית ממ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/5024, מחייבות הוראות תכנית זו.
2. תבנה גדר בגובה 2.5 מ' ותנטע רצועת גינון לאורך הגבול עם מגרש המגורים.
3. תינתן אפשרות גישה לחניה למגרש המגורים הצמוד מתוך החניה הציבורית.
4. תוכן תכנית חלוקה לצרכי רישום.

י. זמן ביצוע:

תאריך משוער 2 שנים.

יא. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לציבור, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, התכנון והבניה.

אבנר אקרמן, אדריכל
מועצה מקומית גני תקווה
רחוב הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית

יוזם התכנית

מועצה מקומית גני תקווה

ועדה מקומית "מרכז"

ועדה מקומית "מרכז"
אישור תכנית מס' 5740/ת.ת.מ.מ.
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בגשיבה מס' 2003/03 ביום 21.05.03
סמל"ל תכנון יו"ר הועדה