

6

4-13275

-1-

מסמך א'

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית שינוי מפורטת מס' יב/מק/2/132/ג

שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/2/132/2
רח' חרצית נווה אילן

הועדה המקומית יבנה	
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית	
מחנכס הועדה	תאריך

Q

חתימת בעל הקרקע:

Q

חתימת יוזם התכנית:

ד/חפץ

חתימת עורך התכנית:

אדריכלות וקונסטרוקציה בע"מ
שאול וילברסון 76656
טל. 08-9370390 פקס 08-9370392

ועדה מקומית יבנה	
אישור תכנית מס' יב/מק/2/132/ג	
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
ביום 01.07.03	2002.06
יו"ר הועדה	סמנכ"ל תכנון

25.11.02
23.02.03

1. המקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : יבנה
גוש : 5064
חלקה : 14
כתובת : רח' חרצית 17 נווה אילן
2. שטח התכנית: 0.399 דונם.
3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: יוסף ונורית בבניק.
רח' החרצית 17 יבנה
טל: 08-9426740
5. יוזם התכנית: יוסף ונורית בבניק.
רח' החרצית 17 יבנה
טל: 08-9426740
6. עורך התכנית: דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
רח' שאול זילברמן 34 רחובות
פקס 08-9370392 טל 08-9370390
7. מודד התכנית: אהרון קניגל.
רח' הפור 22 ראשל"צ.
טל 03-9614395
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' הוראות התכנית (תקנון) – 2 עמודים.
מסמך ב' תשריט בק.מ. 1:250 כולל חתך עקרוני למחסן.
כל מסמך מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין צדדי ל 0 בהתאם למסומן בתשריט .
ב. שינוי קו בנין קדמי ל 4.85 מ'
10. זכויות בניה : זכויות הבניה יהיו על פי תוכנית יב/132/2.
11. הוראות התכנית: א. המחסן יבנה בקו בניין צדדי 0- מ' וקדמי 4.85 מ'
עפ"י המצויין בתשריט ובתנאי שגובה שיא הגג לא יעלה על 2.5 מ'
מפני המדרכה.
ב. יש להגביה את הגדר הבנויה הגובלת בשביל הציבורי ל 2.00 מ' לכל
אורכה כשהציפוי יהא בתאום עם מהנדס העיר.
12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות בנין עיר מס' יב/132/2 ו- יב/600 / א' להוציא הוראות תכנית זו.
12. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
13. שלבי ביצוע : מועד משוער לביצוע התכנית 9 חודשים מיום אישורה.