

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי- יבנה  
 תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 61 א (א) 4  
 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

תכנית מפורטת מס' יב/ מק / 159 / 4  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/ 159

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 27-11-2002  
 נתקבל  
 תיק מס':

חתימת היוזם ועורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

ועדה מקומית יבנה  
 אישור תכנית מס' יב/מק/159/4  
 הועדה המקומית החליטה להאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 200207  
 מיום 02.11.02  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הו"ד

הועדה המקומית יבנה  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית  
 מהנדס הועדה תאריך

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' יב/ מק/ 159 / 4 / שינוי לתכנית מפורטת יב/ 159

2. מסמכי התכנית

א. 3 דפי הוראות בכתב  
ב. תשריט בק.מ. 1:250

3. מקום

מחוז- המרכז  
נפה – רחובות  
מקום- יבנה, רח' הדרור 54 א' שכ' נאות בן גוריון  
גוש 3506  
חלקה 106 (ח"ח)  
מגרש 921 עפ"י תב"ע יב/ 159

4. שטח התכנית: 0.830 דונם

5. בעל הקרקע - עיריית יבנה

6. יזם התכנית

עמותת בית כנסת "בית אל"

7. מחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה  
ת.ד. 3 יבנה ט.ל. 08-9433388

8. מודד התכנית – עופר קוקוס - משרד אבסולוט  
ת.ד. 586 יבנה. טל. 9427224

9. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת יב/ 159 להוציא נושא קוי בנין המותרים.

בכל מקרה של הוראות אחרות בין תכנית יב/ 159 לבין תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. מטרת התכנית

- א. שינוי בקוי הבנין המותרים ללא תוספת זכויות בניה.
- ב. העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת הקרקע.
- ג. הריסת מבנים עפ"י המצויין בתשריט .
- ד. קביעת הוראות בניה.

11. הוראות התכנית

- א. שינוי בקוי הבנין המותרים עפ"י הפירוט דלהלן:-  
 קוי בנין צדדי מזרחי במקום 4.0 מ' – 3.0 מ'  
 קו בנין קדמי דרומי במקום 5.0 – 2.5 מ'  
 אין שינוי בקו בנין צפוני – עפ"י המסומן בתשריט
- ב. הרחבת בית כנסת קיים תוך ניצול העברת זכויות בניה עפ"י תכנית מפורטת יב/ 159 מקומה א' לקומת קרקע מבלי לחרוג מסה"כ אחוזי הבניה המותרים.

12. היטל השבחה- יגבהה כחוק.

13. זמן ביצוע – תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.