

מרחב תכנון מקומי - יבנה  
 תכנית מפורטת מס' יב/מק/ 240  
שינוי לתכנית מיתאר מס' זמ/ 600 ולתרש"צ 3/62/1

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מיתאר מס' יב/מק/ 240 המהווה שינוי לתכנית המיתאר זמ/600 ולתרש"צ 3/62/1

2. תחולת התכנית

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול.

3. מסמכי התכנית

2 דפי הוראות בכתב+ תשריט בק.מ. 1:250

4. מקום התכנית

מחוז - המרכז  
 נפה - רחובות  
 עיר - יבנה שכ' נאות אשכול  
 גוש - 4944  
 חלקה - 80

5. יזום ומחבר התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה

6. בעלי הקרקע

עיריית יבנה

7. שטח התכנית

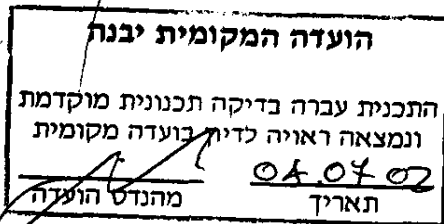
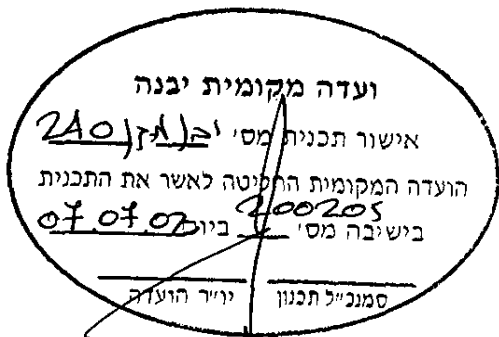
0.549 דונם

8. מטרת התכנית

א. מתן אפשרות לבניה בקו בנין "0" אחורי עפ"י הגבולות המצויינים על גבי התשריט.

ב. הגדלת אחוזי הבניה בקומת קרקע בלבד מ- 35% המותרים ל- 40%  
 וזאת מבלי לחרוג מסה"כ 105% הבניה המותרים.

ג. מתן אפשרות להעמדת מבנה יביל בתחום קוי הבנין כמסומן בתשריט.



**9. יחס לתכניות אחרות**

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר זמ/600 למעט השינוי בתוספת אחוזי הבניה בקומת קרקע בלבד.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המיתאר זמ/600 תקבענה הוראות תכנית זו.

**10. מס השבחה**

יגבהה כחוק.