

17+16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
נתקבל בתאריך 9-4-02
חתימת הפקיד

4-13279

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
30-06-2003
נתקבל
תיק מס' 17

הועדה המקומית לתכנון- אלטייבה

א.תכנית שינוי מתאר מק/טב 3059
תיקון לתכנית טב/במ/ 2500

ועדה מקומית אלטייבה
لجنة محلية الطيبة
אישור תכנית מס' 3059
מק/טב/ 3059
תשלוחי חרטה ורמ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
اللجنة المحلية قررت مصادقة الخارطة
אג' / מ' / 21-02-2003
رئيس اللجنة / مدير الועדה

מחוז	המרכז
נפח	השרון
המקום	אלטייבה
גוש	7840
חלקה	12 חלק
מגרשים	12/14 לפי טב/במ/ 2500
שטח התכנית	0,600 ד"מ'

المجلس البلدي الطيبة
بلدية الطيبة
MUNICIPALITY

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
ג. בעל הקרקע אוסמה עאזם תז 05897971
ת.ד. 440-750 טייבה 40400

ד. יוזם התכנית אוסמה עאזם תז 05897971
ת.ד. 440-750 טייבה 40400

ה. מחבר התכנית אדריכל בשיר טויל ת.ז. 027560374
ת.ד. 5394 טייבה 40400
טל- 09-7995703

ו. מטרת התכנית :
1- הקטנת קו בנין אחורי מ- 5
למוצע בתשריט

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תיקון) , וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/במ/ 2500 חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .
י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- 1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב .
- 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול אזורי .
- 3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הגדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וכרמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הגדרשות כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית .
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו" אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום .
- 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב וביעדת המחוזית לתכנון ולבניה.
- 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות כמערכת הניקוז על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליונים ותחתונים .

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים תזונתיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדים וזיהומים.

י"ד. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

ט"ו. חניה : תהיה עפ"י תקן חניה מאושר .

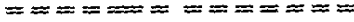
ט"ז. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר.

ליח"ד – שטח המרתף באזור זה לא יכלל באחוזי הבנייה.
גובה המרתף יהיה יותר מ-2.20 מ" גטו .

י"ז. תכליות :

למגורים : כל יחידות דיור תהיה למגורים בלבד .

חתימת מחבר התכנית



מ.ר. 00105556
בשיר

חתימת היקום/ הבעל

