

מרחב תכנון מקומי "לודים"

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז רמלה  
 תכנית מפורטת מס גז/12/15  
 16-03-2003  
 נתקבל  
 ביקר מסי

תכנית מפורטת מס גז/12/15

חלוקה בהסכמה

ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

שילוני למפורטת גז/12/15 ועוד מקומות לתיכון ולבנייה לודים

אדר' איניש (טיברין) דוד  
 מנהל פוזלי חלוקה המקומית  
 04-03-2003  
 לודים

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : מושב רמות מאיר

בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ.מ.ל.

יוזם התכנית : ועד מושב רמות מאיר

מזכירות המושב טל 08-9410189

גוש : 3709

חלקות : 47, 46 (חלק) , 57, 54 (חלק)

עורך התכנית : אהרון לופטה

רקפת 13 - כרמי יומף - טל 08-9286252

שטח התכנית : 2,646 מ"ר

נבדק וניתן לתפקיד / לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית - משנה מיום 12/11/02  
 אדר' זורון זרוקמן 30.3.03  
 מתכנן תכנית הקרקע תאריך

1. מסמכי התכנית : 5 דפים וגליון תשריט 1:250

המהודים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מטרת התכנית : א. חלוקה בהסכמה.

ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ב. הפרדת מגרשים מס 48 ו-348, נחלה מפורצלת, לשני

מגרשים: 348 מגורים ו-48 נחלה.

ג. קביעת הוראות וזכויות בניה בכל אחד מהמגרשים.

ד. שינוי בקו בנין צדדי למגורים למגרש 348 מ-4 מ'

ל- 3.5 מ'

ה. הריסת מבנים

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס. 15/12/02  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג) לחוק  
 מתאריך 11.12.02  
 יו"ר הועדה המחוזית

3.-הוראות התכנית: כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית גז/12/6

חלות על התכנית הזו. במידה ויש סטיה בין ההוראות

של התכנית הזו והוראות התכנית גז/12/6 קובעות

ההוראות של התכנית הזו.

4.- טבלת חלוקה

מ ד צ ע			ק ל י מ			
שטח	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח	מס' יח"ד	מס' מגרש	יעוד האזור
2,174	2 *	48	---	---	---	נ ח ל ה
472	1	348	---	---	---	מגורים
---	---	---	2,646	2+1	+48	נ ח ל ה
					348	מ פ ו צ ל ת
2,646	3		2,646	3		ס ה " כ

\* יח בעל המשק + יח הורים בעל המשק (55 מ"ר)

5. -זכויות בניה

ז כ ו י ר ת ב נ י ה										
( ע=עיקרי ש=שרות )										
אזור	גודל	על קרקעי	תת	סה"כ	מס'	שטח מכס'	מס'	גובה	ק.ב.	ק.ב.
מ"ר	ע	ש	ש	ע	ש	יה"ד	ליח"ד	קומות	מ'	מג
	עד		מרתף						חז 5	5
נחלה	2,174	45	במסגרת	220	45	2	45 + 220	מרתף+		(2)
מג 48	+ עד		קומת	+				ק.עמד	צד 4 (6)	3אור0
(4)	55		קרקע	60	60		60 +	2+		(3)
	(5)		(1)	55			55		אח 5	3אור0
	150		מרתף						חז 3	5
מגורים	בקומ	45	במסגרת	220	45	1	45 + 220	מרתף	9 מ' מפני	(2)
472	220		קומת	220	+			2+	צד 3.5	3אור0
מג 348	בשתי	(1)	קרקע	60	60		60 +		הקרקע	(3)
	קומ.		(1)						אח 4	3אור0
				495		3				
										סה"כ

הערות ללוח הזכויות:

(1) מיקום המרתף בתחום קומת קרקע שמעליו, גודלו 60 מ"ר.

גובה תקרת המרתף 2.20 מ'.

(2) קו בנין קדמי 0,0 מ' לחניה, בתנאי שהשער לא יפתח החוצה.

(3) קו בנין צדדי או אחורי 0 למבנה עזר בהסכמת השכן

בתנאי נקוד גבות למגרש המבקש.-

(4) תכנית זו אינה מאשרת מבנים קיימים במגרשים 48 ו-348

וכן כל בניה לא חוקית במגרשים הנ"ל.

(5) יח הדורים בשטח עד 55 מ"ר חייבת להיות צמודה לבית

בעל המשק.

(6) גובה המבנה: עד 8 מ' עם גג שטוח. עד 9 מ' עם גג

משופע. הכל ממפלס 0.00

6.- תנאי להיתר בניה בכל אחד מן המגרשים הנ"ל הריסת המבנים המסומנים

להריסה.

7.- חניה עפ"י התקן המאושר בעת הוצאת היתר הבניה ובתחום המגרש.

8.- היטל השבחה: היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.-

ועדה מקומית לחדים  
 03-3-2003  
**נתקבל**

*[Signature]*  
 חתימת המתכנן

מועצה אזורית גזר  
 \* 27 01. 2003 \*  
 שמעון בינו  
 מזכיר המועצה  
 תוקף האישור לשנה אחת

*[Signature]*  
 רמון קליין  
 מושב עובדים להתיישבות הקליעת מחנכים במים  
 דודא בע נחל אלון  
 חתימת היזם

אין לראות בזה אישור על ידי המועצה אזורית גזר לתוכנית  
 מהואסמט על ידי המועצה אזורית גזר לתוכנית  
 התיבתו יתנו פאנכר התיבתו יתנו פאנכר התיבתו יתנו פאנכר  
 למסגרת התכנית יתנו פאנכר התיבתו יתנו פאנכר התיבתו יתנו פאנכר  
 כלני קדענות כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות  
 אחר בשטח העבודה כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות  
 הסכם מתאים בנינו ואין חתמתו זו באה במקום הסכמת  
 כל העל זכרים בשטח העבודה כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות כל זכרים קדענות  
 רשות מוסמכת, לפני כל  
**דוד אמגדי**  
**אדריכל המחוז**  
 27-02-2003  
 תאריך

חתימת בעל הקרקע :