

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס.גז/20/7 שינוי ל- גז/3/7, גז/3/7/א, גז/3/7/ב, גז/3/7/ג
ו- משמ/78 (גז)

חלוקה בהסכמה - לפי פרק ג סימן ז' לחוק

מקום: כפר בילו

מועצה אזורית: גז

נפה: רמלה

שם התכנית: תכנית זו תיקרא גז/20/7 שינוי ל- גז/3/7/א, גז/3/7/ב, גז/3/7/ג ו- למשמ/78 (גז)

1. מסמכי התכנית: תשריט בקנ"מ 1:250, תקנון בן 8 עמודים

2. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. שטח התכנית: 337 מ"ר.

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתואר בתשריט המצורף.

5. גוש/חלקה: גוש 3791, ח"ח 222.

6. מגש מס': 701

7. היום: ועד מושב כפר בילו, דואר רחובות 76965-78, 08-9411740

8. בעל הקרקע: מדינת ישראל, באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

9. עורך התכנית: דניה איזנברג, אדריכלית רחובות, גורודסקי 22 טל/פקס 08-9458880

10. מטרת התכנית: 1. הפיכת חלק מחלקה ביעוד צבור למגרש למגורים מספר 701 חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז'.

2. קביעת הודאות וזכיות בניה בשטח התכנית.

11. צמידות התכנית: על תכנית זו יחולו הודאות התכניות הקיימות לישוב כפר בילו - משמ/78 ו- גז/3/7/א, ב, ג, במידה ויש סתירה בין התכניות שבתוקף, תכנית זו היא הקובעת.

13. יועד שטחים זכויות בניה ושימושן: בהתאם לתשריט ולטבלה המצורפת.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25/12/95
אדר' זרון דרוקמן 27/3/03
מתכננת/תעריף
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 25/2.02

יו"ר הועדה המחוזית
08-9411740-78

14. טבלה זכויות בניה והוראות בניה:

מס' הקרקע	סיווג בתשרי	סיווג בתנ"ך	שטח בניה עיקרי	מספר קומות	גובה מקסי	שטחי שדות	קווי בנין עיקרי			חניה			
							ק	צ	א	ק	צ		
חנ"ר 701	כחוס	1	80 מ"ר בקומה אחת 160 מ"ר ב-2 קומות	2 + מרתף (4)	8.5 מ'	45 מ"ר (4)	5 (1)	4 (2)	4 (3)	5	4 אר*0 4 צר*0	2 ק	0 צ
		1	סה"כ יח"ד										

הערות:

- (1) קו בנין קדמי 3.5 מ' עפ"י מצב קיים. כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי.
- (2) קו בנין צדדי 2.0 מ' עפ"י מצב קיים. כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי.
- (3) קו בנין אחורי 2.6 מ' עפ"י מצב קיים. כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי.
- (4) תותר בנית מרתף במסגרת קומת קרקע לשטחי שדות, גודלו 45 מ"ר. תקרתו בגובה 2.20 מ'. הכניסה למרתף מתוך הדירה בלבד.

* בהסכמת השכן.

15. היתר בניה: היתר למבנה קיים יוצא תוך שנה מיום אישור תכנית זו.

16. חניה: יותרו 2 מקומות חניה בתחום המגרש עפ"י תקו

17. תנאים למתן היתר: היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית הפתוח ע"י הועדה שתכלולנה את הגישה למבנה, גדרות, גינות, סידורי אשפה, מתקן גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גימור. ביוב באישור משרד הבריאות. ניקח באישור רשות הניקח.

18. מועד ביצוע: 5 שנים מיום אישור התכנית

19. היטל השבחה: ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית

20. חתימות:

עורך התכנית

היחם

בעל הקרקע

דניאל איזנברג אדריכלית
רחובות, אורז'טסקי 22
טל/פקס 08-9458880

הקלאב כפר בלוי
אגודה שיתופית הקלאית
לחתימות בע"מ

אני המבטאים עקרונית ליישום בתנאי שווה כולם להוצאת עם

המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי

עורך התכנית

דניאל איזנברג

המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי
המסמך המצוי

11-06-2002