

4-13286

15

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת מס' בר/מק/437/13

שינוי לתכנית מיתאר מס' בר/437/7

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חוקה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

13 | אישור תכנית מס' ג/מ/432/13

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 ב' לחוק

משה קינל  
ראש ועדה

אריה אור קונ  
מנהלסגל ועדה

נוסח 1 / 2003

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

1. שם התכנית : תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' בר/מז/ 437 / 13  
המהה שינוי לתכנית מס' בר/ 437 / 7

2. מקום התכנית : נפה : רהובות

רשות מקומית : גן רוהה

הישוב : מושב גן שורק,

גוש : 5444

חלקות : 32 : (= מגרש 111 לפי תכנית מס' 7 / 437 )

38 : (= מגרש 117 " " " " " " )

3. תועים התכנית : התכנית החול על השטח המותאם בקו כחול בתשריט התכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית : 984 מ"ר .

5. מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים ותשריט בק.מ. 1 : 250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז המרכז / דרך פ"ת 88 , ת"א . טל . 03 - 5638200

7. חזמי התכנית : 1) הגי בן בסט ת.ג. מס' 025456930 / מושב גן שורק, (76865) טל. 03-9693555

2) יהושע בן בסט ת.ג. מס' 0385065 / מושב גן שורק, (76865) טל. 03-9620497

8. עורכי התכנית : א.א.שגיב / "שאתית" בע"מ, רה"ה הרצל 14, גן יבנה, ת.פ. 184380 - 51 / טל. 08-8573075  
אדר' ב.נסיים (ביסטריצקי) / "שאתית".

9. מטרת התכנית : א. הקטנת קו בנין אחורי בחלקה 32 (111) מ - 4.0 מ' ל - 1.12 מ'

ב. הקטנת קו בנין צדדי בחלקה 38 (117) מ - 3.5 מ' ל - 1.39 מ' -

עפ"י סעיף מס' 62א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות התכנית :

א. קו בנין אחורי בחלקה 32 יהיה 1.12 מ' במקום 3.5 מ' - כפי שמוצג במצב המוצע בתשריט התכנית.

ב. קו בנין צדדי בחלקה 38 יהיה 1.39 מ' במקום 4.0 מ' - כפי שמוצג במצב המוצע בתשריט התכנית.

ג. כל הוראות הבניה של תכנית בר / 437 / 7 הלוח של תכנית זו למעט סעיף 9 (מטרת התכנית).

ד. הוראות תכנית זו הלוח רק על המבנים הקיימים בפועל בחלקות ביום מתן תוקף לתכנית זו.

ה. במידה ויהיו המיזבים כל בניה חדשה /או תוספת בניה יהיו לפי הוראות תכנית בר / 437 / 7.

במקרה של הריסת מיזבים אלו - תתבטלה הוראות תכנית זו ותחולנה הוראות בר / 437 / 7, במקרה.

ו. יוצר הקרקע, וזכויות בניה והוראות בניה ופיתוח - ללא שינוי מהקיים.

5. חיסול השבחה : גובה פ"י הועדה המקומית בהתאם לתוספת השלישית לחה"ת"ב.

6. חיסול התכנית אחרת :

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' בר / 437 / 7 למעט הנושאים המוסדרים להלן.

7. התוכנית / אישורה :

ש.א.מ.ת. תכנון וניהול  
החלטות בע"מ  
מגיש / עורכי התכנית : גלוקה ביסטריצקי (נשיא)  
08-9573075  
מתכנתת ערים ופיתוח

חזמי התכנית  
בעל הקרקע

הכשורת המקומית  
הועדה המקומית