

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית מספר נס/מק/7/1

שינוי לתכנית מס' נס/1/1 על תיקוניה

הועדה המקומית  
לציונה

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

חתימת בעל הקרקע

חתימת יזם ומגיש

חתימת המתכנן



כנס: 4/6/01  
כ"א: 4/6/01  
ז"א: 8/6/01

הפקדה: י.פ. 5096 תאריך 21/02/01 עמוד 3355 עיתונים

אישור: י.פ. תאריך עמוד עיתונים

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

חתימת הועדה המקומית

מחוז – המרכז.  
נפה – רחובות.  
עיר – נס-ציונה.

1) המקום :

כל תחום מרחב התכנון נס-ציונה.

2) גבולות התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה.

3) יוזם התכנית :

אגף ההנדסה עיריית נס-ציונה.

4) עורך התכנית :

3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).

5) מסמכי התכנית :

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף  
5.א.א.62, קביעת הוראות בינוי למערכת חשמל,  
בזק וטל"כ.

6) מטרת התכנית :

שטח בנוי : כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה  
(הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל) 1998

7) הגדרות :

א. חשמל :

8) הוראות בניה :

1. כל תשתיות החשמל בתחום השטחים הבנויים של הרשות, תהיינה תת קרקעיות לרבות קווי מתח גבוה ומתח נמוך ולהוציא קווי מתח עליון ועל.
  2. בתוואי רשתות חשמל עליות קיימות מותר לבצע שינויים ושיפורים, כולל החלפת עמודים ותילים, ובעת הצורך תוספת עמודים. מה"ע רשאי לקבוע לאחר שהתיעץ עם נציגי הח"י שמערכות החשמל יהיו תת קרקעיות במקומות שבהם תוחלף רשת חשמל קיימת ברשת חשמל חדשה.
    3. תחנות שנאים פנימיות תהיינה במבנים עיליים או תת קרקעיים במקומות שהותרו בתכנית, או כחלק בלתי נפרד מהמבנים, הכל בתיאום עם מהנדס העיר.

- ב. בזק :
  1. כל התשתיות של בזק בתחום השטחים הבנויים תהיינה תת קרקעיות.
  2. בתוואי רשתות בזק עליות קיימות מותר לבצע שינויים ושיפורים וכולל החלפת עמודים ותילים ובעת הצורך תוספת עמודים. יהיה זה בסמכות מהנדס העיר לקבוע שמערכות הבזק יהיו תת קרקעיות במקומות שבהם תוחלף רשת בזק קיימת ברשת חדשה.

- ג. טל"כ: 1. כל תשתית הטל"כ בתחום השטחים הבנויים תהיה תת קרקעית.
2. מערכות הטל"כ יהיו תת קרקעיות בכל מקום שבו תוחלף רשת הטל"כ הקיימת ברשת חדשה.
3. יהיה זה בסמכות מהנדס העיר לאשר תשתית עילית על פי שיקול דעתו באזורים מסויימים.

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומית והמפורטות, למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות:

---

חתימת הועדה המקומית

תכנון: 4886-1