

4-13297

נכדק וניתן להפקיד / מאשר
החלטת הועדה המחוזית / משימה מס' 363.02

9.3.03
9/554
22.5.03
תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתן
אשר
2/10/00
27
בשם
המחוז העיר

אדרי' זורן דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז

תאריך עדכון: 3.3.2003

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנון מתאר מקומי נת/554/9

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7
שינוי לתכנית מפורטת נת/554

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
10-04-2003
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור הכנית מס' 9/554/נ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
20.19 (לפי תלצ"ר) יו"ר הועדה המחוזית

המרכז : מחוז
השרון : נפה
7933 : גוש
75 : חלקי חלקות
7934 : גוש
90,81,80,19 : חלקי חלקות
טרם נרשם : גוש 8970
20,19 : חלקי חלקות ארעיות
(לפי נת/554) : מגרש 18
נתניה - שטח מכללת אורט צפונית : מקום
לבכרת חנון

1. מקום התכנית :

עירית נתניה ואחרים

2. בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

3. היוזם/המגיש :

חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ - רח' הירדן 29
רמת-גן 52333 - טל: 03-6772001, פקס 03-6776661.

4. המתכנן :

6.2 דונם

5. שטח התכנית :

מסומנים בתשריט בקו כחול

6. גבולות התכנית :

התכנית כוללת:

7. מסמכי התכנית :

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1250,
- ג. תכנית נספח תנועה בקנ"מ 1:1250

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

שנוי יעוד משב"צ, שטח חקלאי ושביל לדרך, לצורך קביעת תוואי כביש המשלים חיבור אזה"ת ברכת חנון צפונה למזרח העיר.

8. מטרות התכנית :

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך חדשה.
- ב. השמושים המותרים: מעבר כלי רכב והולכי רגל, עצים ונטיעות, תאורת רחוב, ריהוט רחוב שילוט וכיוב'.

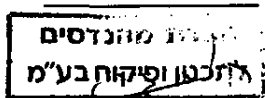
9. דרכים :

10. הוראות בניה : לא יוחל בביצוע סלילת הדרך שבנדון, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה כולל התקנת רמזור בצומת הצפוני (אם יידרש)
11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת' 7/400, ותכניות מפורטת נת' 554. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
12. תשתיות : קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר.
13. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה.
14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית שהוכנה על ידי מודד מוסמך לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ, רשיון 700 מיום 12.7.01
15. הוראות שונות : אתר עתיקות - כל עוד קיימת על חלקה 75 בגוש 7933 וחלקות 19, 80, 90 בגוש 7934 הכרזה כאתר עתיקות יחולו לגביה הוראות החוק בענינן עתיקות.

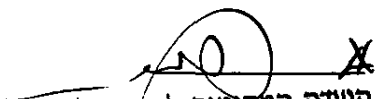
16. תנאי למתן היתר בניה - אישור רשות העתיקות

17. בצוע התכנית : תוך שנה מאישור התכנית. 
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתניה

חתימת היוזם :



חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע : 
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתניה