

תכנית  
 חתקבל ביום 11.9.02  
 מס' תכנית 414/500  
 מס' תיק

נבדק וניתן להמכור / לאשר  
 החלטת הועדה המחוזית  
 אדר' דנון דרוקמן  
 מתכנת קמח המרכז  
 תאריך 5.2.03

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 14.1.2002 11-6-2002  
 נתקבל  
 תיק מס'

4-13300

**מרחב תכנון מקומי נתניה**  
**תוכנית מתאר מקומית נח / 4 / 500**

שינוי לתכניות מתאר נח / 400 / 7 על שינויה, נח / 100 / ש' - 1, נח / 500 / א'  
 ולתוכנית מפורטת נח / 331

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס' 414/500  
 חתכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג) לחוק  
 מתאריך 3.2.03  
 יו"ר הועדה המחוזית

**1. מקום התוכנית:**

מחוז: המרכז  
 נפה: השרון  
 מקום: נתניה, עמידר, בין רת' דב הת לשדרות שמשון.  
 גוש: 8232 חלקות: 225, 226, 229 - 232, 256 - 259, 262 - 265,  
 268 - 271, 274 - 279, 282, 283, 294, 295, 298,  
 299

**2. בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל

**3. היחס:** הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה.

**4. מניש:** עיריית נתניה, מחלקת תכנון ועיצוב עיר.

**5. המתכנן:** מחלקת תכנון ועיצוב עיר

**6. שפת התוכנית:** כ- 20.729 דונם

**7. גבול התכנית:** מסומן בתשרים בקו כחול.

**8. מסמכי התוכנית:**

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).

ב. תשרים בקנ"מ 1:2500, 1:500 (לחלף: התשרים)

ג. נספח הריסות בקנ"מ 1:500, 1:250

כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

במקרה של סתירה בין הוראות התוכנית לשאר מסמכי תגברנה הוראות תוכנית זו.

**9. מפרות התוכנית:**

א. החוות שבילים בין מגרשי מגורים.

ב. קביעת הוראות להריסה.

**10. כפיפות לתכניות:**

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות מתאר נח / 400 / 7,

ונח / 100 / ש' 1 לרבות תיקונים לתוכניות שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות

נח / 500 / א' 4 / נח / 331. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין

תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות התוכנית זו עדיפות.

**11. הוראות להתווית שבילים:**

א. בין מגרשי המגורים יתוו שבילים כמסומן בתשרים.

ב. רוחב השבילים יהיה 2.20 מ', למעט השביל בין חלקות 225 ו- 226

שרוחבו יהיו 2.80 מ'.

ג. גבול החלקות הקיים יחשב כציר השביל. רוחב ההפקעה להתווית

השביל יהיה שווה משני צידי ציר השביל כמסומן בתשרים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 הועדה המחוזית / משנה לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 29  
 ב' שנת 2003  
 מנכ"ס העיר

**12. הוראות לקווי בנין**

קו הבנין לכיוון חשביל יחיה קו הבנין עפ"י נת' / 4 / 500 / א' שבתוקף פחות רוחב ההפקעה מהחלקה להתווית השביל (כמסומן בתשרים).  
ביתר קווי הבנין בחלקה לא יחול שינוי.

**13. הוראות לזכויות בניה**

שמחי הבניה המותרים יהיו עפ"י נת' / 4 / 500 / א' ויחושבו משטח החלקה הרשום לפני ההפקעה להתווית השביל.

**14. הריסות**

1. המבנים, הגדרות וכד' בתחום השבילים המסומנים בצהוב מיועדים להריסה .
2. ההריסות יבוצעו בעת וכחלק מביצוע השבילים בפועל.
3. לא תותר בניה חדשה בתחום השבילים.

**15. הוראות מיוחדות**

התכניות אינה מסדידה חריגות או בניה לא חוקית בתחום התכנית.

**16. מערכות תשתית**

מערכות תשתיות : מים , חשמל , ביז , וניקח , תקשורת יבוצעו לפי הנחיות מה"ע.

**17. הפקעות**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"י עיריית נתניה ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה , אלא אם יוקנו למזכרתה בדרך אחרת.

**18. הימל השבחה**

עפ"י הוראות החוק.

**19. חישוב שטחים**

התוכנית הוכנה על רקע מפה טופוגרפית שנערכה ע"י המודד המסומן ירון לזר מיום 7.2.2001 . ועודכנה ביום 23.5.2001 .

**20. ביצוע התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

<b>חתימת הועדה המקומית</b>	<b>חתימת יוזם התכנית</b> * הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
<b>חתימת עורך התכנית</b>	<b>חתימת הועדה המחוזית</b>