

4-13307

3

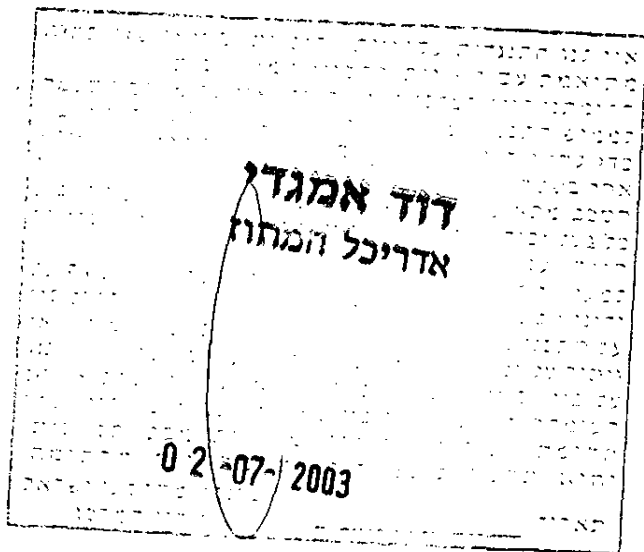
מחוז המרכז
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד\ מקו 60\ 15

ישוב: מושב נוה ירק

יחם התכנית: ליזרוביץ יעקוב

שינוי לתכנית: מפורטת שד\ 60\ 1
משמו 100 (שד)



תאריך: אפריל 2002

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום - השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד\ 60\ 15
3. שינויי לתכנית : א. תכנית משמ\ 100 (שד)
4. ב. תכנית מתאר מפורטת שד\ 60\ 1
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח תקוה.
6. תחום שיפוט: המועצה האזורית דרום השרון.
7. מקום: מושב נוה ירק
8. חלות: גוש 7520, חלקי חלקות 12, 18, מגרש 135 (לפי התבע מאושרת) 122
9. שטח התכנית : 1.458 דונם
10. מסמכי התכנית: הוראות התכנית (תקנון)
תשריט ב.ק.מ. 250 : 1
11. יחמי התכנית: ליזרוביץ יעקוב טלפקס: 03-9021034
067-433350
ת.ד. 162 נוה ירק
12. מגישי התכנית: ליזרוביץ יעקוב ונחמה
13. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: אדריכל יוסף אדי טלפקס: 03-5404961
053-403756
סולד 31 רמה"ש
15. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין קידמי מ- 5.0 מ' ל - 3.5 מ' עבור מבנה מס' 1.
ב. שינוי קו בנין אחורי מ- 5.0 מ' ל - 2.60 מ' עבור מבנה מס' 2.
ג. שינוי קו בנין צדדי מ- 4.0 מ' ל - 1.50 מ' עבור מבנה מס' 2.
ד. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.
16. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק ל מגרש: 135 בתב"ע. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
17. הגבולות חכוינות בניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד\ 1000 ולפי תכנית מפורטת מס' שד\ 60\ 1

18. הוראות תכנון:

- א. קו בנין קידמי צפון - מזרחי מנקודה A לנקודה B 3.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
- ב. קו בנין אחורי דרום- מערבי בין נקודה C לנקודה D 2.80 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.
- ג. קו בנין צדדי דרום- מזרחי בין נקודה E לנקודה F 1.50 מ' במקום 4.0 מ' המותרים.
- ד. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר ע"פ התב"ע המאושרת.
- ה. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
- ו. תנאים למתן היתר: הסדרת הניקוז במגרש.
19. יחס לתכניות אחרות: יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שדו 1\60.
20. היטל השבחה יגבה כחוק.

