

11. **היתר בניה:** / תנאים להיתר בניה:
א. הגשת תכנית גינון ופיתוח בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
ב. הריסת מבנים בפועל עפ"י המסומן בתשריט.
12. **פיתוח ותשתיות:** / עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
13. **איכות הסביבה:** / מתקני התברואה יהיו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה בעיריית ראשלי"צ ובאישור מהנדס עיר ראשלי"צ.
14. **יחס לתכניות מתאר:** / במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.