

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large signature and the number 176/03.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/1/ו/4
שינוי לתכנית רצ/במ/58/1, רצ/1/60/2, רצ/במ/55/1
על כל תיקוניה

- 1. מקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 5038, 5039, 5114, 5115, 5116, 5117
- חלקה - 5118, 5119, 5182, 5183
- שונות - חלקה

2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון

3. עורך התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.

4. מסמכי התכנית: תקנון - דף 1

5. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בדבר בניית חדרים על הגג.
ב. תוספת שטח עיקרי שה"כ 23 מ"ר ליחידת דיור בקומת גג.

6. הוראות וזכויות בניה: לא יסתרו תקנות התכנון והבנייה לנושא חישוב שטחים

- בהתאם להוראות תקנון רצ/1/1/ו' על תיקוניה.
- תותר הקמת חדרים על הגג באזור בבניה רבועה עם גגות שטוחים.
- העליה לחדר על הגג מתוך הדירה שמתחתיו בלבד
- שטח החדר על הגג עפ"י תכנית זו יהווה תוספת לשטח העיקרי המותר עפ"י תכנית.
- שטח זה לא יהא ניתן לניצול בכל דרך אחרת זולת עפ"י הוראות תכנית זו.
- כל בקשת היתר לחדר על הגג טעונה אישור אדריכל העיר מבחינת התאמתה האדריכלית למבנה הבנין, חומרי גמר וכו'.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
11-06-2003
נתקבל
תיק מס' 4.6.03

7. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות, למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a signature and the number 4.6.03.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4.6.03
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 4.6.03
יו"ר הועדה המחוזית