

4-13326

5

משרד הפנים
מחוז מרכז
24-08-2003
נתקבל
תיק מס':

עיריית ראשון-לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
21-07-2003
נתקבל
מספר 2260

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית בינוי רצ / מק / 144 / 6 / 2
המחוז שינוי לבינוי ב- רצ / 144 / 6 / 1 (בתוקף).

1. המקום :
- מחח - המרכז
 - נפה - דחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3925
 - חלקות - 664;665;666;667;668;669;670
 - מקום - רח' נורדאו פינת הפלמ"ח.

2. תחילת התכנית :
- תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף עליה.
3. מסמכי התכנית :
- (א) תקנון.
- (ב) נספח בינוי מנחה.
4. שטח התכנית :
- 6.852 מ"ר נטו.

ועדה מקומית ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 216/144/133
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מק 45 ביום 1.7.03
יורד הועדה הממונה על המתח

5. היחם : פ.הופמן - חברה לבנין וקבלנות בע"מ, חב' 510442031 רח' ההגנה 19 בת-ים.
- דגם - חברה לבנין והשקעות בע"מ, חב' 510516917 ת.ז. 510516917, רח' ההגנה 19 בת-ים.
- יחדף בע"מ - חב' 510355746 .
- בן גלי - חברה להשקעות ולבנין בע"מ, חב' 510512148 הופמן גל שרה, ת.ז. 02509438 .
- גל דובי, ת.ז. 03194065 .
6. בעלי קרקע : פ.הופמן - חברה לבנין וקבלנות בע"מ, חב' 510442031 רח' ההגנה 19 בת-ים.
- דגם - חברה לבנין והשקעות בע"מ, חב' 510516917 ת.ז. 510516917, רח' ההגנה 19 בת-ים.
- יחדף בע"מ - חב' 510355746 .
- בן גלי - חברה להשקעות ולבנין בע"מ, חב' 510512148 הופמן גל שרה, ת.ז. 02509438 .
- גל דובי, ת.ז. 03194065 .
7. עורך התכנית : אינג' אננה אולנד, רח' סמילנסקי 53, ראשל"צ, טלפון : 9661623 . מס' רישיון: 2750 .
8. חסרת התכנית : א. שינוי תכנית הבינוי לתכנית רצ/ 144 / 6 / 1 בתוקף, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה .
- ב. שינוי קוי בנין .
9. יחס התכנית לתכניות אחרות : על תכנית זו: רצ/מק / 144 / 6 / 2 תחולנה הוראות תכנית רצ/ 144 / 6 / 1 . בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות .
10. תנאים למתן היתר : היתר הבניה לחלקה מס' 664 הוצא בשני שלבים: שלב א': ללא פיתוח, ובקו הבניה הקדמי הקיים. שלב ב': התכנית במלואה כולל פיתוח.
11. פיתוח : תנאי למתן היתר בניה הינו תכנית פיתוח הכוללת את כל תחום התכנית .
12. חניה : תקן התניה הינו 2 חניות לדירה . חניות בתחום המגרש בלבד.
13. רישום השטחים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת .
- הציבוריים

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מאישורה.

14. שלבי ביצוע :

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבתה כחוק.

15. היטל השבתה :

היחס:

16. חתימות :

פ. שמואל
חברת לציון ולתקנות בע"מ
חברה רכיון וניהול עסקים בע"מ

אס-האפ"ן ש"ה
בן-גלי חברת
לחשקעות ולבנין בע"מ
חברת יו"ר בע"מ

בעלי הקרקע:

צ"מ
חברת רכיון וניהול עסקים בע"מ
חברת לציון ולתקנות בע"מ

אס-האפ"ן ש"ה

עורכת התכנית:

בן-גלי חברת
לחשקעות ולבנין בע"מ
חברת יו"ר בע"מ

דניאל אנג' אגנה אולנד
א-יובלית ס. ד. 2750
מקדמי 53 ראש"צ 75258
טל 9661623

2.02.03

17. חא"ר