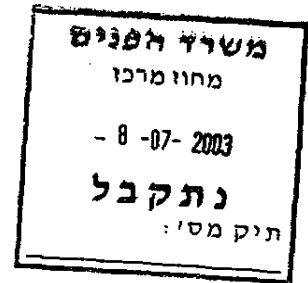


4-13331

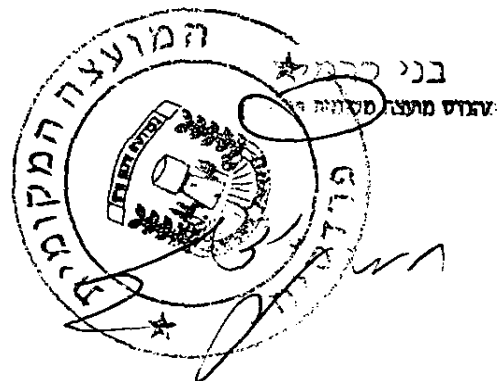
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"



שם התכנית: הצ/מק/3-1-133 - פרדסיה

תאריך: 20/1/03  
10/6/03

חותמות ואישורים:



ועדה מרחבית שרונים  
אישור תכנית מסי הכוללת 1-2  
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 4103. תום 20/5/03  
יו"ר הועדה

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
**מחוז המרכז - נפת השרון**

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/3-1/133 , שינוי לתכנית הצ/3-1/25 .
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה.  
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1250 : 1 , 5000 : 1 , מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. (להלן "התשריט")
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:** 14,189 מ"ר
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:** גוש : 8002 ח"ח : 397
7. **המקום:** פרדסיה
8. **היוזם:** המועצה המקומית פרדסיה
9. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק, (מס' רשיון 6202)
11. **מטרות התכנית:** א. הרחבת דרך קיימת בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
12. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, לרבות תכנית הצ/3-1/25 מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
13. **רישום שטחים ציבוריים:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה,

תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין  
ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון  
תכנית הצ/3-1/25 ובהתאם לייעודי הקרקע  
המפורטים בתשריט.

14. הוראות בניה  
והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

15. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

16. זמן ביצוע:

17.1 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם  
לתכלית המפורטת להלן:

17. הוראות בניה:

17.2 תכנית פתוח:

לאחר אישור התכנית תוכן תכנית פיתוח לכל המתחם.  
בתכנית יצוינו מערכות תשתית תת - קרקעיות  
ועיליות, מפלסי הכניסה לבניינים, מיקום הכניסות  
לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות, נטיעות  
ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית.  
התכנית תערך על רקע מפת מזדידה מצבית. היתרי  
בניה יוצאו עפ"י הוראות תכנית הפתוח.

17.3 פתוח השטח:

כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה  
שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים  
ציבוריים ופרטיים וע"פ תכנית בינוי ופיתוח מאושרת  
ע"י הועדה המקומית.

א. ניקוז - פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם  
מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת  
הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר  
בניה.

18.

ב. חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי  
חברת חשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי  
חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו: 9.5 מ' למתח  
עליון, במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת-קרקעיים.  
ג. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.  
ד. עתיקות - בחלקות לגביהן פורסמה הכרזה על  
עתיקות נדרש אישור רשות העתיקות לביצוע עבודות  
פיתוח.