

מ.ד.ד.ד. המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

4-13332

שם התכנית:

הצ/מק/1-1/167/1

שרונים  
מחלקת תכנון  
08-01-08  
ניתקבל


משרד הפנים  
מינהל נחלות מרכזי מלא  
17-02-2003  
נתקבל  
תיק מס':

איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלי הקרקע

בסמכות ועדה מקומית

א.ב.ג.ד.ה.ו.ז.ח.ט.י

חתימת ראש הרשות

  
2003

מרחב תכנון מקומי שרוניים

תכנית שינוי מתאר מספר הצ / ח ק / 1-1 / 167 / ב' 1

שינוי לתכנית הצ/1-1/167 ב'

איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להודאות פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלי הקרקע  
בסמכות ועדה מקומית

משרד המסחר  
מס' 17-02-2003  
ת.ד. 103

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
המקום:	מועצה מקומית אבן - יהודה
גוש וז' חלקות:	גוש 8015 חלקות 309 (חלק), 311
שטח התכנית:	1,538 מ"ר
הירזמים:	הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרוניים" רח' הצורן 1 / ג' א"ז"הת פרלג ת.ד. 8490 טל. 09-8636000
בעלי הקרקע:	מועצה מקומית אבן-יהודה אפרים מרגלית ת.ד. 0824557 רח' השומר 2 רעננה.
עורך התכנית:	ידי גולדנברג (ח.ס. דישרון 07853) טל. 03-5498301 אדריכלות ותכנון ערים רח' התרושת 7 רמת-השרון 47279
תאריך:	11.9.2002

ועדה מקומית "שרוניים"  
 אישור תכנית מס' הצ. מ/1-1/167  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 103 ביום 13/103  
 יו"ר הועדה

3/...

- 01. שם התכנית: חכנית שינוי מתאר מספר הצ/מק/1-1/167/1 ב' 1 שינוי לתכנית הצ/1-1/167/1 ב' איחוד חלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלי הקרקע. בסמכות ועדה מקומית.
- 02. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון) ב. תשרים בק"מ 1:250 - שב"ב בק"מ 1:2,500 - תרשים התמצאות בק"מ 1:10,000 (להלן התשרים). ג. טבלאות הקצאה דאיזון בעריכת שמאי מוסמך. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 03. גבולות התכנית: כמסומן בתשרים בקו כחול כהה.
- 04. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים.
- 05. מסדגות התכנית: 1. איחוד חלוקה מחדש של חלקות 309 ו-311, ללא הסכמת בעלי הקרקע. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: החוק). 2. יישום הוראות סעיף 12 בתכנית הצ/167/1 ב' תוך הסדרת הקצאת המגרשים אגב החלוקה דצירוף ה.פ.פ. (מגרש 309/1) למגרש המגורים (311) כמתחייב מהתכנית.
- 06. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה ההוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, הצ/122 א' הצ/122 ב', הצ/1-1/100/1-1/167/1 ב', במידה שלא שוננו בתוכנית זו.
- 07. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד שינויים המצוינים במסדות תכנית זו.
- 08. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 09. הוראות בניה והגבולותיה: בהתאם ללוח זכריות והוראות הבניה בתקנון תכנית הצ/1-1/100/1-1/167/1 ב' ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשרים.
- 10. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.
- 11. כללי: א. תשרים חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לעדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יבחנו דירורים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשרים חלוקה שאושר. ב. רישום וחלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלו אישורה דפתיחת תיק אצל המודד המתוז' (תחילת ביצוע החלוקה).

תאריך: 11.9.2002

דף חתימות לתכנית הצ/מק/1-1/167/1 ב' 1

11.9.2002

חתימת המתכנן:



ד"ר גולדזנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
רחוב התרושת 7 רמת-השרון 47279  
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701

חתימת היוזם:

ועדה-מרחבית לתכנון זבניה  
שרון