

26.02.03

סמך ז' הסדרות

4-13333

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שרונים
 מחלקת תכנון
 12-01-2003
 נ"תקבל / 158 / 1 - / 20 / 20

הכניית שינוי מסמך: 20 / 20 / 1 - / 158 / 1

בטמכות ועדה מקומית

א ב ג ד - ה ז ח ט י

מחמת דא שור

תכנית מקומית שרונים

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-מלח
 26-02-2003
 נתקבל
 תיק מס' 37

המחוז

תכנית שרונים מתאר

מחוז המרכז

מספר: הצ / מק / 1-1 / 158 / 5

ועדה מקומית

01. שם התכנית: הצ/1-1/158/5
 שינוי לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית מפורטת הצ/1-1/158/4

02. מטמכי התכנית:
 התכנית כוללת:
 א. 4 דפי הנראות התכנית (להלן: התקנון).
 ב. גליון תשריט אחד הערוך בק.מ. 1:250 כולל תרשים סביבה קרובה בק.מ. 1:5,000 ותרשים התמצאות בק.מ. 1:10,000 (להלן: התשריט).
 ג. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

04. שטח התכנית: 600 מ"ר

05. מחולקת התכנית: תכנית זו מחולקת על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

06. גדישים וחלקות: גוש: 8016 - חלק מחלקה 46 חגרש 2426.

07. המקום: מ.מ. אבן יהודה

08. הירוזמים: חלכה גסר ת.ז. 5566795, אליעזר גסר ת.ז. 5217127
 מסמח השושנה 5 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8998980

09. בעל הזקקע: אליעזר גסר ת.ז. 5217127

10. מתכנני התכנית: ירי גולדנברג - אדריכל
 דח' החודשת 7 רחח השרון טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701

11. מטרת התכנית:
 1. שינוי נקודתי של קו בנין קדמי מ-3 מ' ל-1.05 מ'.
 במסכת דעדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 2. קביעת בינוי בתחום התכנית.
 במסכת דעדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

3/...

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/ 1-1/158/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 103 ביום 10/10/03

 ראש הועדה

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, ובתכנית הצ/1-158/4, במידה ולא שונה בתוכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

בתכנית מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במסמכים תכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

בהתאם ללוח הוראות וזכויות בניה המצורף לתקנון התכנית הצ/1-158/4 ובהתאם ל"יעודי הקרקע המפורטים בתשריט, פרט לקו בנין נקודתי בחזית שידרה 1.05 מ' וסימון הבינוי שיהיו כמסומן בתשריט תכנית זו.

14. הוראות בניה והגבלותיה:

דרך הגישה לכל יח"ד בתחום התכנית, המסומנת בתשריט כזכות מעבר, תשמש את כל הבעלים בתחום התכנית ותירשם בפנקסי המקרקעין זכות מעבר לזיקת הנאה הדדית על שם כל בעלי יח"ד בתחום התכנית. דרך זו תסלל ויתחזק ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם. ביצוע הדרך בפועל תהיה תנאי למתן טופס 4 בתחום התכנית.

15. זכות מעבר:

יזם דיגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

17. ביצוע התכנית:

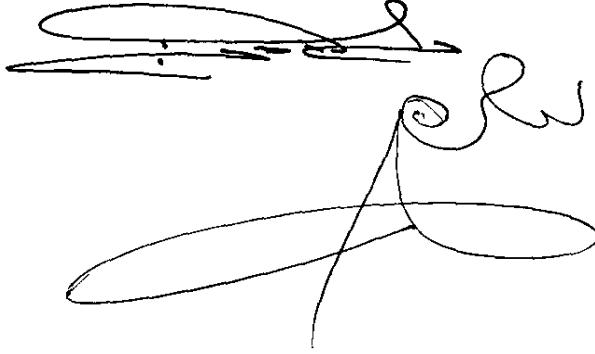
תאריך: 10 / 1 / 2002

דף חתימות לתכנית הצ/1-158/5

10.1.2002

חתימת המתכנן:

ידי גולדנברג
אדריכלות ותכנון ערים
רחוב-החרושת 7 דמת-השרון 47279
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701



חתימת בעל הקרקע:

אליעזר גטר ת.ז. 5217127

חתימת היוזמים:

מלכה גטר ת.ז. 5566795

אליעזר גטר ת.ז. 5217127