

4-13334

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
שרונים
 30-06-2003
נתקבל
 מחלקת תכנון

מ ר ח כ ת כ נ ו ן ס ק ו מ י - ש ר ו נ י ם

תכנית שינוי מתאר מס' ה צ / ס ק / 4 - 1 / 49 / 1 ה

שינוי לתכנית מתאר ה צ / 130 ה צ / 49 / 1 - א' וה צ / 49 / 1 - ה'
בסמכות ועדה מקומית.

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 07-07-2003
נתקבל
 תיק מס':

1. מקום התכנית : מחוז : ה ס ר כ ז
 נפה : ה ש ר ו ן
 מקום : קדיסה

גוש וחלקה: גוש 8036, חלקי חלקה 94
 מגרש 2084
 לפי תכ' ה צ / 49 / 1 - ה'.

2. בעל הקרקע : כהן חננאל, רח' הרצוג 13, קדיסה 60920.
 3. ה י ו ז ם : כהן חננאל, רח' הרצוג 13, קדיסה 60920.
 4. ה מ ג י ם : כהן חננאל, רח' הרצוג 13, קדיסה 60920.
 5. ה ס ת כ ן : אסנון דורון, אדריכל ובונה ערים
 טל' 09-8337355, שער העמק 4, נתניה 42292.
 6. שטח התכנית : 0.747 דונם.
 7. גבולות התכנית : מסומנים כתשריט בקו כחול
 8. סטמכי התכנית : א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
 ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500 ו 1:10000 הכולל
 נספח א' - נספח בינוי (להלן התשריט)

כל סטמן מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית כשלמותה.

9. סטרות התכנית : א. שינוי קו כנין, כמסומן בתכנית, בסמכות ועדה מקומית
 עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב
 אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה
 על ידי:

1. ניוד שטחים סיח"ד שניה המותרת במגרש עפ"י
 תכ' ה צ / 49 / 1 - א' ליח"ד קייסת לפי הקיים
 ועפ"י לוח האזורים בתקנון זה.

ועדה מרחבית - שרונים
 אישור תכנית מס' ה צ / ס ק / 49 / 1 - א'
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 3103 ביום 24/3/03
 הועדה

2. התרת הקמה של בריכת שחיה במגרש ששטחו 747 מ"ר
במקום 750 מ"ר כנדרש בתכ' הצ/4-1/א' וקביעת
קו בנין אחורי 1.84 מ' ולפי הקיים.

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלולות הוראות הכלולות בתכנית המתאר
הצ/130 לרבות התיקונים שיאושרו מוסמך לזמן וכן
הוראות תכנית הצ/4-1/49 ה'.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות
הנוכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות בניה והגבלותיה: הוראות הכניה הן עפ"י תכנית הצ/4-1/49ה' ותכנית
הצ/4-1/א' (תכ' לבריכות שחיה) מלבד השינויים:
א. קו בנין אחורי לבריכת השחיה יהיה 1.84 מ'.
ב. שטח מגרש סינימלי שניתן להקים עליו בריכה -
740 מ"ר.

12. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה
בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי
הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.
ב. חשוב השטחים - התשריט מוגש על רקע מפות מדידה
שהוכנו ע"י זיבק מרואן - מהנדס ומודד סוסטן,
ת.ד. 81, נצרת.

ג. בנינים הקיימים כחריגה מהוראות הצ/130 והצ/4-1/49 ה'
יותר בהתאם לתכנית זו. בניה חדשה, תוספות ושינויים
בבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכ'
הצ/4-1/49 ה' ולהוראות תכנית זו.

ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה בטאבו
לגבי אי שינוי בחלוקת זכויות הבניה בין שתי
יחידות הדיוור.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגכה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. בצוע התכנית : תוך 5 שנים סיום מתן תוקף.

ח ת י ס ו ת :



מחלקת הגביה

נתקבל

Handwritten signature

ה י ו ז ם

Handwritten signature

ב ע ל ה ק ר ק ע

Handwritten signature

אמנו דורון - אדריכל זכונה ערים

שער העסק 4, נתניה 42282, טל. 8337355

ה ס ת כ נ ן

Handwritten signature

ה ס ג י ש

