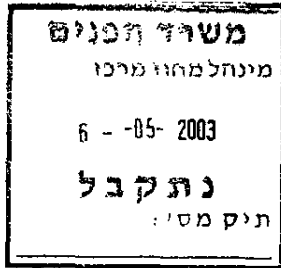


מרחב תכנון מקומי "דרום השרון".

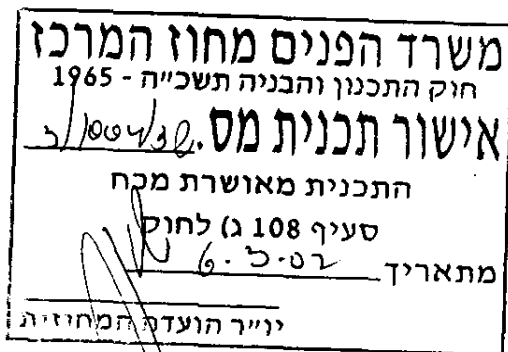


תכנית מפורטת מס' שד/1004/3  
שינוי לתכנית מתאר מס' שד/1000  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' שד/1004/1

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה הוראות שעה התשי"ן - 1990  
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא :  
תכנית מפורטת מס' שד/1004/3, שינוי לתכנית מתאר מס' שד/1000 ושינוי לתכנית מפורטת  
מס' שד/1004/1.

2. תחולת התכנית :  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (להלן התשריט).



3. המקום :  
מחוז : המרכז.  
נפה : פתח תקוה.  
ועדה מקומית : דרום השרון.  
ישוב : גילגוליה.  
גושים וחלקות : גוש 7508, מגרש 1002 א',  
מגרש 1002 ב',  
חלק מחלקה 4 ב'.

4. מסמכי התכנית :  
1. 2 דפי הוראות (להלן התקנון).  
2. תשריט התכנית ערוך בקני"מ 1:500.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. גבולות התכנית :  
מסומנים בתשריט בקו כחול עבה.

6. שטח התכנית :  
2.103 דונם.

7. בעל הקרקע :  
מינהל מקרקעי ישראל.

8. יוזם ומגיש התכנית :  
המועצה המקומית ג'לג'וליה.

9. עורך התכנית :  
א.קרישן, אדריכל ובונה ערים, ת"ז 068288604, רח' אחד העם 98, תל אביב 65207,  
טל' 03/5606257.

10. מטרת התכנית :  
קביעת שימוש מותר בשטח ציבורי פתוח לשם הקמת תחנות שנאים על קרקעיות עבור חברת  
החשמל לישראל.

11. הוראות בניה :  
1. המבנים מחוייבים בהוצאת היתר בניה, כולל עבודות פיתוח מסביב.  
2. תנאי למתן ההיתר הוא חו"ד של הגורמים המוסמכים : משרד הבריאות, המשרד לאיכות  
הסביבה, מכבי האש, חברת החשמל.  
3. תחנות השנאים ייבנו במבנים סגורים, בבניית אבן, בהתאם להוראות הועדה המקומית.

12. לוח זכויות ומגבלות בניה :  
בנית מתקן : גודל מגרש מינימלי : קוי בנין מינימליים :  
מבנה עד 50 מ"ר : ללא הגבלה. : קדמי : צדדי : אחורי :  
בגובה מכסימלי 4 מ'. : יוקם בהפרעה מזערית לסביבה. : 0 2 3

13. חומרי גמר :  
חומרי גמר עמידים המשתלבים בסביבה באישור מהנדס הועדה.

14. תקופת הביצוע :  
תקופת הביצוע המשוערת של התכנית הינה של שנתיים.

15. חתימות :

דוד אמנד  
אדריכל המתחם

shanaim2

מועצה מקומית ג'לג'וליה  
מהנדס המועצה  
האני אבו ח'ת

קרישן אדריכלים

רח' אחד העם 98 תל אביב 65207  
7. 5606257 פקס 5601960