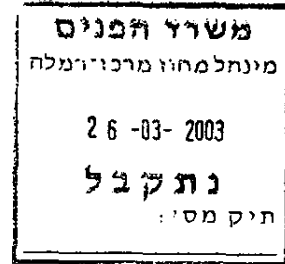


מחוז המרכז

מרחב תכנון דרום השרון

ישוב : קיבוץ עינת



תכנית מתאר/ מפורטת שד / מק / 470 / 14

"מחסן זרעים"

שינוי לתכנית שד / 470 / 1

שינוי ל-מש"מ מס' 103 (שד)

שינוי ל- בנ / 470 / 17 - שד / ש / 624

ארכיטקט נח קורפס

המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 1947

רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126

053/862554 - 03/6421375

הפקודה י.פ.: ..... תאריך: ..... עמוד: ..... עיתונים: .....

אישור י.פ.: ..... תאריך: ..... עמוד: ..... עיתונים: .....

מחוז המרכזמרחב תפוז דרום השרוןקיבוץ עינתתכנית מפורטת שד / מק / 470 / 14 (מחסן זרעים)

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד / מק / 470 / 14 (מחסן זרעים)
3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:  
 (א) שד / 470 / 1  
 (ב) מש"מ מס' 103 (קיבוץ עינת)  
 (ג) בז / 470 / 17 - שד / ש / 624
4. מחוז : המרכז
5. גפה : פתח תקווה
6. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
7. מקום : (א) קיבוץ עינת
8. חלות : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:  
 חלקי גוש : 4263  
 חלקי חלקות: 11 עד 14
9. שטח התכנית : 7.57 דונם
10. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 ב. התוכר לדורות : קיבוץ עינת
11. יזמי התכנית : קיבוץ עינת
12. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:2500 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו.  
 ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים .  
 ג – גספח בינוי
13. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס-רשיון מס' 31947-אחימאיר 14/38-ת.א. 69126-053/862554 – 03/6421375
14. יחס לתכניות קודמות : א- גשארות בתוקף כל הוראות תכניות מאושרות קודמות פרט לשינויים על פי תכנית זו.  
 ב- אין בתכנית זו כדי לשנות ייעודי קרקע על פי כל תכנית מאושרת אחרת.

15. מטרת התכנית : שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחרת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה על פי סעיף 62 א. (א) (6).

16. הגבלות זכויות בניה: בהתאם לתכניות: א) שד / 470 / 1  
 ב) מש"מ מס' 103 (קיבוץ עינת)  
 ג) תכנית בינוי ב.ו. 17 / 470 / (שד/ש/624)

16. חלות : א) הוראות תכנית זו תחולנה רק על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט...  
 ב) תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר ו/או מפורטות אחרות, תתחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הפקעות לצורכי ציבור: במידת הצורך יבוצעו לפי סעיף 188 א' ו- ב' לחוק התכנון והבניה.

18. איחוד וחלוקה-רישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.

19. היטל השבחה : ישולם על פי החוק

תחלימות :

היוזם:

*ק. ירון / עיריה*

אין לנו הנוחות להפיק את המסמך להלן על שם הוועדה  
מכיוון שהיא אינה יכולה להפיק מסמכים בשם הוועדה

המסמך להלן  
הוא חלק מהתהליך  
המיוזם על ידי  
הוועדה המקומית  
לתיכנון ובנייה  
של תוכנית מס' 31947  
לרפורמה בישיבה מס' 200201  
מיום 6.10.02

התוכנית מס' 31947  
לרפורמה בישיבה מס' 200201  
מיום 6.10.02  
הועדה המקומית לתיכנון ובנייה  
רמת השרון

<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1985</b>  <b>הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>  <b>"דרום השרון"</b>          תוכנית מס' 31947          קרפדה בישיבה מס' 200201          מיום 6.10.02</p>	<p>הוד אמגדי          אדריכל המחוז</p>
---	--

הודעה המקומית:

בעל הקרקע:

*ק. ירון / עיריה*

החוזר לדורות:

*ארכיון קורפוס*

המתכנן : ארכיטקט נח קורפס - רשיון מס' 31947  
 רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126  
 053/862554 - 03/6421375

14/470/14  
 6.10.02  
 2002.1.1  
*ק. ירון / עיריה*