

# מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-ירמלה

13-05-2002

נתקבל  
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
"דרום השרון"

17.03.2002

נתקבל

תכנית מפורטת מס' שד/מק/594/27

שינוי לתכנית מתאר שד/594/10 מש"מ/125 (שד)

ו-שד/594/6

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות

פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965)

## חלק א':

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה
3. מקום: מושב גן חיים
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. יוזם התכנית: ועד מושב גן-חיים - משפי אלמגור - גן חיים
6. המתכנן: אריה רוזנצויג - אדריכל בונה ערים. רישיון מס. 34575  
הרצל 47, נתניה - טל: 09-8627727, פקס: 09-8331191
7. תאריך: 20.1.2002

### חלק ב':

8. תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	ת. חלקות
7620	73

מגרשים 1, 17, 18, 19, 20

9. מיקום התכנית: צפונית-מערבית בישוב גן חיים

10. שטח התכנית: 4.768 דונם דונם.

11. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

12. מיסמכי התכנית: א. התקנון - 3 דפי הוראות בכתב.

ב. התשריט - ערוך בקני"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בשלמותה.

### חלק ג':

13. מטרות התכנית:

13.1 שינוי חלוקה קיימת: איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

התכנון והבנייה בהסכמת בעלים. ללא שינוי סה"כ שטחים לכל יעוד קרקע.

בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.

13.2 קביעת שטח לזיקת הנאה עבור מגרש 20 ח.ח. 73, בגוש 7620.

14. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

### חלק ד':

15. יחס לתוכניות אחרות:

על התוכנית יחולו הוראות תכנית ש.ד. 1/10/594/א על תיקוניהן. במידה ותתגלה

סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התוכנית

עדיפות הוראות תכנית זו.

16. תכליות:

שטח המסומן בקווים אלכסוניים ישמש כשטח לזיקת הנאה למעבר רכב והולכי

רגל למגרש 20 ח.ח. 73 בגוש 7620 בלבד.

17. תנאי למתן היתר בניה:

רישום הערת הזהרה בטאבו.

חלק ה'

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

19. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית או וועד הישוב לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או יירשמו על שם הרשות המקומית בדרך אחרת.

20. שלבי הביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

21. חתימות ואישורים:

התכנון והביצוע של תוכנית זו יבוצעו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת. בעל הקרקע: בעל הקרקע יבטיח את ביצוע התכנון והביצוע של תוכנית זו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת. התכנון והביצוע של תוכנית זו יבוצעו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת. התכנון והביצוע של תוכנית זו יבוצעו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת.

המתכנן

רוזנאניג אריה  
אדריכל בונה ערים  
רחוב הרצל 47 נתניה

התכנון והביצוע של תוכנית זו יבוצעו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת.

11-03-2002

הועדה המקומית

הישוב

עדת הישוב דרום השרון  
אישור תוכנית מס' 2002/11  
הועדה המקומית ותלושה לאשר את התכנית  
בשנייה לביצוע תוכנית מס' 2002/11

בן חיים

התכנון והביצוע של תוכנית זו יבוצעו על ידי רשות מקומית או על ידי רשות מקומית בשיתוף עם רשות מקומית אחרת.

Handwritten signatures and notes in the right margin.

Handwritten signatures and notes in the bottom left margin.