

4513342

משרד הפנים
מנהל אישור תעודות זהות
08-03-1992
7 2 7
ת.ד. 50

A-4135

נדק וניתן לחקיקה / לאשר

9.12.91

חלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המחוז

14.2.92

תאריך

2000/14 מתאריך 3/1002 ב'ותכנית מתאריך 2000/14 חוק הליכי תכנון-ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר פת/במ/14/2000

שינוי לתכנית מתאר פת/ 3/1002 ב'ותכנית מתאריך 2000/14

חוק הליכי תכנון-ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר פת/במ/14/2000.

2. חשריט: החשריט המצורף לתכנית הערוך בקנה מידה 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנורגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על תחום הרחב שבכניסו מקומי פתח-תקוה, כמתואר בתוכנית הפיתוח המקומי מתאריך 2000/14.

שם חשיון התכנית (הוראת שעה) התש"ן 1990
מיושם תכנית זו מתאריך 14/2000

4. גושים וחלקות:

88-176 / 4042

6324 / ושלמות

6326 / 275

6355 / 116-107, 100, 95, 92-81, 74, 59, 58, 49, 42, 38, 37, 4
119-127, 129, 130, 134, 149, 151-162, 183-187, 193,
195-206, 208-210, 212, 216, 217, 222-224, 227, 228, 237-244
257, 258, 261-268, 275, 278, 279, 300, 301, 306-308, 314, 315, 320,
321, 324-326, 336, 339-345, 347, 348, 350, 353, 354, 358-360, 362
364-367, 371, 372, 374, 376, 377, 390, 413, 414, 418, 421-424, 427-433,
437, 438, 440, 441, 443, 444, 463, 474, 477-380, 498, 499, 500, 502, 503,
509, 510, 512, 513, 520-529, 539, 541, 542, 545, 548, 553, 554, 574, 577,
578, 587-588, 592, 593, 628-633, 635, 636, 640, 642-645, 647, 649,
651, 652, 654, 657, 658, 662, 665-668, 670, 673, 674, 687, 690, 691,
698.

6361 / 89-77, 75-71, 64-57, 55-40, 35, 29, 25, 21, 17,

150, 147, 146, 142, 141, 121, 116-101, 98, 96, 95, 91,

291, 290, 287-283, 278-272, 170, 169, 167-163, 160-153,

345-335, 318, 317, 314-312, 309-300, 299-296, 294, 293,

503, 437, 434, 431, 429, 425-423, 412, 409,

6362 / 91-85, 79-75, 61-50

6373 / 290-285, 140, 139, 130, 129, 122-112, 55-45, 23, 11

374-371, 367, 359-325, 314-300, 298, 297, 295-293,

458, 456, 454, 452, 450, 448-446, 430-417, 413-404,

466, 465, 463, 461, 460,

643, 629, 628, 626, 617, 610-608, 583-578, 482-480,

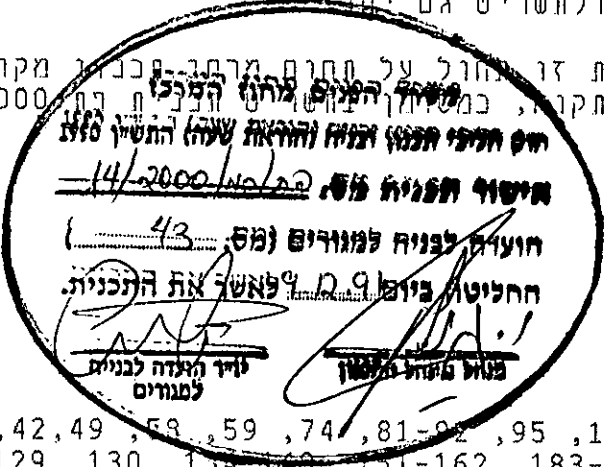
747, 743, 729-727, 724, 683-681, 673-671, 668-643,

795-789, 784-781, 778, 777, 773, 759, 753, 752, 748,

880, 870, 869, 866, 867, 857, 856, 820-815, 808, 799-797,

960, 959, 941-930, 906-886, 883, 881,

שאל רוזנברג
מנהל אגף התכנון
מסל הבדחה
עדיין פתוח



. ושלמות / 6374

. ושלמות / 6375

35, 40, 41, 48-61, 64-74, 81-83, 87, 88, 110, 111, / 6376
120-122, 144-146, 151, 152, 154, 156, 167, 172, 174, 177,
181, 182, 185, 190, 198, 203

17, 20, 21, 26-29, 71, 76, 77, 83, 85, 88, 95, 97, 103-112, / 6377
118-121, 127, 144, 145, 168, 179, 213, 217, 225, 226, 231,
249, 250, 257, 258

1-6, 9-14, 17-20, 24, 26-28, 31, 32, 35-37, 40, 41, 43 / 6378
49, 50, 53-61, 63-66, 68, 70-75, 79-89, 93, 96, 97, 99, 101
103-108, 114, 115, 128-133, 135, 140, 141, 145-148, 150,
151, 156, 157, 159, 160, 163, 167, 170, 173, 177, 182, 185,
186, 190, 195

2, 4, 7, 6, 9, 13, 17-39, 41-43, 45-71, 73-80, 82, 83, 88, 90-94 / 6379
100-103, 111-114, 124, 126, 127, 130-139, 141, 142, 144,
145, 163-166, 168, 177, 179, 188, 189, 193, 194, 198, 205-207,
211, 219, 223, 224, 226-228, 231, 236, 239

1, 2, 9, 17, 24, 25, 27, 34, 35, 37, 45, 82-84, 86, 93, 123, 125 / 6380
126, 131, 138, 145, 146, 169, 170, 184-189, 192, 193, 221,
228, 235, 244, 252, 255

. ושלמות / 6381

. ושלמות / 6382

. ושלמות / 6383

12, 14, 15, 16, 18, 21, 24 / 6384

. ושלמות / 6385

. ושלמות / 6386

. ושלמות / 6387

7, 30-33, 37-59, 64, 69, 70, 72, 73, 84, 85, 87-91, 97-113, / 6388
115-119, 122, 123, 125-141, 143-149, 152-173, 176-186,
191, 199-201, 208-213, 218, 220, 221, 225, 228, 229,
235-269, 275, 288, 391-400, 412, 413, 417, 424, 425,
443-459, 461-464, 469, 477, 480, 482-487, 489, 491, 494
497, 513, 515, 521-530, 541-543, 548, 549, 551-553,
560-562, 569-571

1-26, 28, 30, 32, 35, 49, 51, 53, 54, 58-61, / 6389
64, 65, 73, 76, 84-86, 88-102, 104-113, 115, 116, 118-147
118-147, 150-155, 160, 165-167, 169-173, 179-189, 192,
193, 199-202, 251-255, 276-283, 288, 289, 292, 299,
300, 304, 306

9. הוראות הבניה: בשטח התכנית מחולנה ההוראות הבאות:-

א. הצפיפות המותרת באזור מגורים ב' תחושב כדלקמן:

1. 9 יחידות דיור לדונם נטו בשטח בניה כולל של 110% מירבני. תוספת 2 יחידות דיור נוספות לדונם נטו לבנית 3 חדרים ובשטח 75 מ"ר מירבני כל אחת.
 2. במקרה של פינויים 10 יחידות דיור לדונם נטו בשטח בניה כולל של 110% מירבני (יחידת הדיור שתמוסף כתוצאה מהגדלת הצפיפות תהיה בת 3 חדרים ובשטח 75 מ"ר. תוספת של 2 יחידות דיור נוספות לדונם נטו, בנות 3 חדרים ובשטח 75 מ"ר מירבני כל אחת.
 3. בצפיפות הנ"ל של 9 ו-10 יחידות לדונם נטו בכל במקרה בו מספר יחידות הדיור המחושב כולל שבר יחידות דיור יעוגל מספר היחידות כלפי מעלה ליחידה שלמה. בתוספת 2 יחידות דיור בנות 3 חדרים כנ"ל, במקרה של שבר יחידות דיור, יעוגל מספר היחידות כלפי מעלה מ-0.5 יחידה ומעלה.
 4. באזור מגורים ב' משופר, יחולו כל ההוראות הכלולות בסעיף קטן א.1,2,3, אלא בשטח בניה כולל של 102% מירבני.
1. הצפיפות המותרת באזור מגורים ג' תחושב כדלקמן:-
- (1) במגרש ריק ללא כל פינוי והריסה-13 יחידות דיור לדונם נטו.
 - (2) במגרש ובו פינוי אחד או הפקעה של 40% ומעלה לצורכי ציבור - 14 יחידות דיור לדונם נטו.
 - (3) במגרש ובו שני פינויים -15 יחידות דיור לדונם נטו.
 - (4) במגרש ובו שלשה פינויים -16 יחידות דיור לדונם נטו.
 - (5) יחידות הדיור שתמוספנה בכל חלקה כתוצאה מהגדלת הצפיפות מ-12 ל-13,14,15, ו-16 יחידות לדונם נטו, תהיינה בנות 3 חדרים, 75 מ"ר.
 - (6) בכל מקרה בו מספר יחידות הדיור המחושב כולל שבר יחידת דיור, מס' היחידות יעוגל כלפי מעלה ליחידת דיור שלמה.
 - (7) אחוזי הבניה 150% מירבני, סה"כ- (5 ק"א 30%).
10. הוראות התכנית יחולו על בנית מבני מגורים חדשים ולא על בניני מגורים קיימים שבהם מומשו זכויות הבניה ע"פ חכניות קיימות מאושרות.
 11. תותר בניה עפ"י הוראות תכנית בת/2000 באם אין מבקשים לבנות עפ"י הוראות תכנית זו.
 12. זמן ביצוע התכנית:
- א. תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה.
ב. תחילת ביצוע התכנית ייחשב ביצוע 50% מעבודות השלד בכל חלקה.

13. תכניות מפורטות ותכניות שנוי מחאר שאושרו לפני אישורה של תכנית זו, המפורטות מטה, תשארנה כתוקפן:

- 2/41
- 8/41
- 5/219
- 3/355
- 2/479
- 3/505
- 2/524
- 3/648
- 4/648
- 5/648
- 765
- 1/877
- 889
- 899
- 60/1204
- * א 15/1209
- 4/1239
- 1/1271
- 4/1272
- 10/1272
- 1273
- 2/2000
- 5/2000