

(2)

מרחב תכנון מקומי 'לודים'

תכנית מפורטת מסי גז/מק/415/14
שינוי לתכנית גז/415/2 ולמש"מ 56

וועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית

מסי 14/15/14

הוועדה המקומית החליטה לאשר

את התכנית בשיבה מסי 2003104

ביום 13-3-2003

24-06-2003

יו"ר הוועדה

האריך

מוחלט הוועדה

1. מחוז : מרכז

2. נפה : רמלה

3. מועצה אזורית : "עמק לוד"

4. מקום : מושב טירת יהודה מגרש 120

5. גוש : 4688

6. חלקה : 36

7. מגרש : 120

8. שטח תכנית : 1113 מ"ר

9. בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

10. היוזם : גבי יהודית סבו מגרש 120 מושב טירת יהודה

11. עורך התכנית : סהר יצחק רח' רמז 34 הרצליה טל : 09-9555684

12. מסמכי התכנית : 1.12 תשריט בקני"מ 1:250, 1:5000, 1:50000
2. 12 ארבעה דפי תקנון המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית : 1.13 הקלה של 1.05% בשטח עיקרי. בזכויות הבניה,

המותרות למגורים עפ"י תכנית גז/415/2.

לפי סעיף 62 א"א ו-9 לחוק.

2. 13 הגדלת מסי יחידות הדיור מ-1 ל-2 לפי סעיף 62

א"א - 8 לחוק.

3. 13 שינוי של הוראות לפי תכנית בינוי לפי סעיף 62 א"א

- 5 לחוק.

4. 13 שינוי בקו בניין צדדי מ-5 מ' המותרים ל-2.00 מ'

ול-4.93 מ'. שינוי בקו בניין אחורי מ-10 מ'

המותרים ל-9.65 מ'. (עקב מצב קיים),

עפ"י תשריט לפי סעיף 62 א"א 4 לחוק. כל

בנייה בעתיד תהיה בקו בניין חוקי.

טבלת זכויות בנייה

מצב קיים

ייעוד השטח	מס' מגרש	צבע	גודל המגרש במ"ר	שטח בנייה עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	מס' יחידות דיור	מס' קומות	קו בנין קדמי	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי
מגורים לעובדי ציבור	120	כתום	1113	150 לקומה 220 מ"ר לדו-מפלסי	30	1	1 או דירה מפלסית	5	10	5
סה"כ				220	30	1		5	10	5

מצב מוצע

ייעוד שטח	מס' מגרש	צבע	גודל המגרש במ"ר	שטח בנייה עיקרי במ"ר	שטח בנייה נוסף בהקלה במ"ר	מס' קומות	סה"כ שטח בנייה במ"ר	שטח שרות במ"ר	מס' יח' דיור	קו בנין קדמי	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי
מגורים לעובדי ציבור	120	כתום	1113	150	$= 1.05 \times 1113$ 100 11.68 מ"ר	1 או דירה מפלסית	161.68 מ"ר, או 220 מ"ר לדו-מפלסי	30	2	5	10**	5*
סה"כ							220	30	2	5	10**	5*

הערות:

* קו בנין צדדי לבית 4.95 מ' ולמרפסת 2 מ', עקב מצב קיים. כל בניה בעתיד תהיה בקו בנין חוקי.

** קו בנין אחורי לבית 9.65 מ' עקב מצב קיים. כל בניה בעתיד תהיה בקו בנין חוקי.

15. הוראות הבנייה :

כל הוראות הבנייה בתכנית גז/ 415/ 2 ובמש"מ
56, יחולו על תכנית זו פרט למה ששונה בתכנית
זו.

16. היטל השבחה :

היטל השבחה ייגבה כחוק ע"י הוועדה
המקומית.

17. פיתוח :

בהתאם לתכניות הפיתוח המאושרות למושב
טירת יהודה.

18. מבנים ללא היתר :

מבנים ללא היתר יוצא לגביהם היתר ומבנה
המסומן להריסה יהרס עפ"י החוק ע"י הייזם בעת
הגשת היתר בנייה למבנים.

19. שיפוי :

הייזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה 'לודים', על כל תביעות
הפיצויים, שיוגשו נגדה לפי פרק ט' לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ה 1965 .

ר. אדריכל
339

יצחק סהר
ר. אדריכל
339
העורך

בעל הקרקע

הייזם