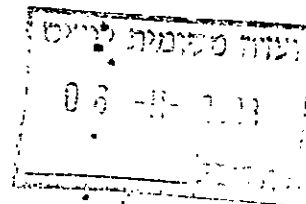
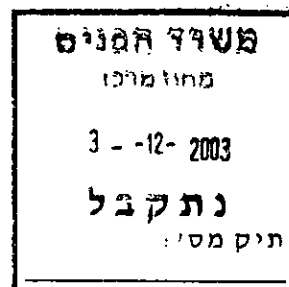


4-13355



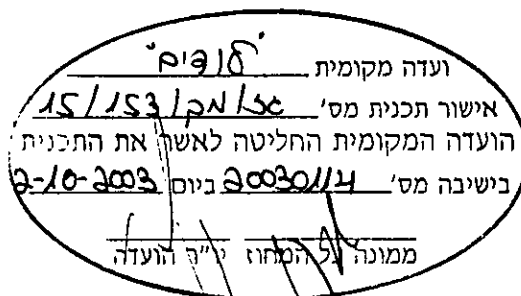
חוק התכנון והבניה

מחוז המרכז



מרחב תכנון מקומי "לודים" איחוד וחלוקה בהסכמה

תכנית מפורטת מספר גז/מק/15/153
שינוי לתכנית מפורטת מספר גז / במ / 1/3
"לפיד"



תאריך : מאי 2003

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר גז/מק/15/153.
שינוי לתכנית מתאר מספר גז / במ / 1/3
2. המקום :
צומת הרחובות הזית/השקמה/הרי ירושלים ביישוב לפיד.
3. גוש וחלקה :

גוש	חלקה
5636	5 (חלק)
5645	6 (חלק)
4. שטח התכנית : 2,397 מ"ר
5. יזם התכנית :
מעצב אזורית חבל מודיעין.
מרכז שוהם ד.נ. רמלה 73100.
טלפון 03-9722809 פקס : 03-9722800
6. בעלי הקרקע :
מנהל מקרקעי ישראל.
7. שורר התכנית :
יחזק עברון הנדסה בע"מ, רחוב המזרח 3 ת.ד. 13644 רחובות מיקוד 76000
טלפון : 08-9318184 פקס : 08-9318338
8. מסמכי התכנית :
 - א. תשריט בקניימ 500 : 2500/1.
 - ב. תקנון הסלל 4 עמודים
 - ג. תכנית תנועה
9. יחס לתכניות אחרות :
על המקום חלה תכנית מתאר גז / במ / 1/3 לחץ התכנית הראשית במקרה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לבין חוראות התכנית הראשית או אחרות, יחויבו חוראות תכנית זו.
10. מטרת התכנית :
הרחבת דרך לצורך סליטת מעגל תנועה בצומת השקמה/הזית/הרי ירושלים ביישוב לפיד. על פי סעיף 62 א-א-2 לחוק.
11. חוראות התכנית :
כל חוראות התכנית הראשית גז / במ / 1/3 חלות על תכנית זו פרט למה ששונה בתכנית זו.

12. ייעודי הקרסע והתכלות :

טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים	
גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד השטח	גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד השטח
-	שטח ציבורי מתוח	110	שטח ציבורי מתוח
2,397	דרך מוצעת	2,155	דרך קיימת
-	שטח למבני מסחר	132	שטח למבני מסחר
2,397	סה"כ	2,397	סה"כ

13. היסל השבחה :
ייגבה על-ידי ועדה מקומית כחוק.

14. תנאי להיתר בניה :
אחראית לבצוע העבודות והתחזוקה היא : מתעצה אזורית חבל מודיעין.

הוועדה המקומית :