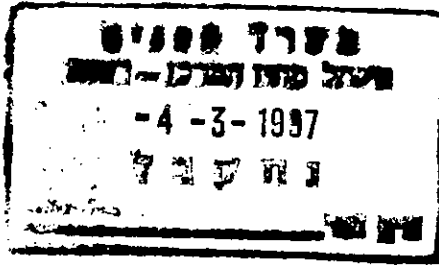




0363

20.2.1996



מחוז המרכז

מרחב תיכנון עמק-הפר

שינוי תוכנית מתאר עח / 175

שינוי לתוכנית מתאר עח / 200

שינוי לתוכנית מש"מ / 14 [עח] חגלה

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

175/58 אישור תכנית מס' _____

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.1.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק הפר

שינוי תוכנית מתאר מס' 175/58

בישיבה מס' 14 מיום 12.7.94

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

יושב ראש _____ מוכרז _____

- 1.1 - שם התכנית : שנוי תכנית מתאר ע"ח/200.
- שנוי לתכנית מתאר ע"ח/200,
שנוי למש"מ/14 (ע"ח) חגלה.
הרחבת שטחי מנווידים במושב חגלה.
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- 1.2 - המקום : מחוז המרכז
נפת השרון.
מרחב תכנון עמק חפר.
- 1.3 - בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.4 - היוזמים : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
ומושב חגלה.
- 1.5 - חניש התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
ומושב חגלה.
- 1.6 - עורב התכנית : האגף לתכנון ומבני משק, המח" לפתוח
והתישבות, הסוה"י, רח"קפולן 17, חל - אביב.
- 1.7 - גבולות התכניות : מסומנים בתשריטים בקו כחול.
- 1.8 - נושאים וחלקות הכלולים בתכנית
נוש 8372, חלקות 27-18, 33-31, 42-35, 46-44,
48, 49, 53-57, 61, 62.
חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15, 50, 51, 58, 59, 60.
- 1.9 - מסמכי התכנית :
(א) תשריט צבוע הכולל: תרשימים סביבה בקנ"מ 1:10,000
ומצב קיים בקנ"מ 2500 : 1 תכנית מוצעת בקנ"מ 1:1000.
(ב) מסמך הוראות בכתב - 14 עמודים
(ג) נספח נקוד
(ד) נספח ביוב
- 1.10 - המרת התכנית :
(א) אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
(ב) שנוי יעוד משטח הקלאי לנחלות חקלאיות ואזור מנווידים, אזור לבניני
צבור, שטח צבורי פתוח, אזור ספורט, דרכים ושכילים להולכי רגל,
ואזור מסחרי.
(ג) בטול דרכים קיימות הרחבת דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

1.11 בחם לתכניות אחרות :

- 1.11.1 - תכניות מפורטות ותכניות חלוקה אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתקפה. תשארנה בתקפו רק כדי אי סתירה בינו לבין תכנית זו.
- 1.11.2 - תכנית זו משנה את מש"מ 14 (ע"ה) חגלה.
- 1.11.3 - תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר עח/200 על תקוניה, אך במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראות תכנית זו.

1.12 רישום והפקעה

- 1.12.1 - הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה ע"י יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה.
- 1.12.2 - כל השטחים המיועדים לצרכי צבור שהם דרכים ושטחי צבור פתוחים, יופקע בהתאם פרק ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ובכפיפות לסעיף 26 של החוק האמור לעיל. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"י המדינה.

1.13 היטל השכחה :

יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

1.14 שלבי בצוע :

בצוע התכנית: 5 שנים מיום אשורה.

1.15 חריגים - הריסות :

מכני חממות ובתי רשת הקיימים בתחום התכנית, מיועדים כולם להריסה לפי השלבים הבאים:

(א) כל המבנים הנמצאים בתחום הדרכים, מנרשי המנורים והאזור למכני צבור, יהרסו עם תחילת בצוע התכנית.

(ב) המבנים הנמצאים באזור הנחלות ובאזור הספורט, יקבלו אשור לשמוש חורג עד לשלב קבלת היתרי בניה ולבצוע של אזורים אלה.

1.16 רשימת מנרשי מנורים מתוכנוים

88 מנרשים - 70 מנרשי מנורים כשטח של כ-500 מ"ר.
18 נחלות כשטח של כ-2000 מ"ר.

מספרי חלקות: 101-170
מספרי נחלות: 1 - 18.

התכנית תוגש לבצוע במדידה אנליטית.

פרק 2 - הנדרות ופרושים

פרוט מונחים בתכנית זו יהיה על פי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965, בתקנותיו על תקוניהם, אלא אם הזנדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2.1 ועד מקומי:

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים) תשי"ח - 1958.

2.2 אזור שימושי קרקע:

שטח קרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד, לנכיו נקבעו בתכנית זו הוראות, כללים, הנחיות או מנבלות.

2.3 אזור חקלאי:

אזור המיועד לפעילות חקלאית, המוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965.

2.4 נחלה:

יחידת קרקע באזור חקלאי מיוחד המשמשת למנורים ולפעילות חקלאית.

2.5 מנרש:

כל שטח קרקע המסומן בתשריט ע"י סמון מתאים וצמוד לדרך.

2.6 יחידת דיור:

מערכת חדרים על חדרי השרות שלה, שנועדה לדעת הועדה המקומית לתכנון ולכניה לדיור משפחה אחת, או למנורי יהודי.
חשוב שטח הבניה יעשה בהתאם להוראות ולתקנות.

2.7 קומה רבניה מנורים:

המרווח בין רצפות או בין רצפה לנג בנין שאינו פחות מ-2.2 ואינו עולה על 3.5 מ'.

2.8 תוכנית בינוי ופתוח

תשריט המראה כל מבנה תפקודו, מיקומו ביחס למבנים אחרים, גבולות מנרשים, חלקות, דרכים, חנייה ואיזורי שימושי קרקע וכל פיתוח בשטח. כל עצם, בין קיים ובין מוצע לרכות ניצולם של שטחים פנויים, תשתיות לרכוח כיוכ. החוכנית בקנ"מ 1:500 לפחות תוכא לאישור מהנדס הועדה המקומית ולאישור הועדה המקומית.

2.9 גדר:

גדר כנוייה בחזית או בגבול מנרש כתנאי שנוכחה לא יעלה על 1.50 מ' מפני הקרקע הנמוכים ביותר, תוך עיצוב ארכיטקטוני בשני צדיה. במנרש פינתי יהיה גובה הגדר כסיבוב - 80 ס"מ עד ל-12 מ' מהפינה

2.10 מטרד סביבתי:

זיהום אויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפנע חזותי וכל מטרד אחר; בכפיפות לחוקים ותקנות בתוקף ו/או של פי חוות דעת מומחי המשרד לאיכות הסביבה ו/או משרד הבריאות, הנוגעים בדבר.

2.11 מתקנים הנדסיים:

מערכות ומתקנים עיליים ותת-קרקעיים למים, כיוכ, נקוז, תעול, חשמל, טלפון, נפט תזקיאים, טהור שפכים, אגירת מים וקולחים, עיבוד פסולת וכל היוצא באלה.

2.12 תנאים לסתו היתרי בניה:

סתו היתרי בניה עפ"י הנחיות הוועדה המקומית. לא יוצאו היתרי בניה לפני הצגת תכניות מפורטות לתשתיות מים, כיוכ ונקוז בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

פרק 3 - האזורים

רשימת האזורים, יעודיהם, סמונם בתשריט ושטחם (קירוב)

ה א ז ו ר	ס י מ ו ן ב ת ש ר י ט	ש ט ח ב ד'
מגרשי מגורים	כתום	36,50
נחלה חקלאית	צהוב	37,75
מבני צבור	חום תחום בחום	3,90
שטח פרטי פתוח	ירוק תחום בירוק	5,65
דרך קיימת	חום	4,65
דרך מוצעת	אדום בהיר	19,90
דרך משולבת	פסים אלכסון ירוק אדום	5,00
ספורט	ירוק תחום בחום	11,0
מתקן הנדסי	תחום בקו שחור	1,3
אזור מסחרי	אפור תחום בסגול	1,65
	סה"כ	127,3

לוח זכויות בניה והוראות

חלק א'

תכסית (כולל שטחי שרות ב-%)	מס' מבנים מכס' במגרש	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטח בתוכנית (מ"ר)	ייעוד האזור
40%	1	500 או לפי תשריט	36,500	מגרשים: מגורים מבני עזר
41% 46% 48.2%	1 - 1 יח"ד 2 - 2 יח"ד 2 - 3 יח"ד 2 8		37,750	נחלות: מגורים מבני עזר מבני הקלאות
30%	4	לפי תשריט	3,900	בניני ציבור
30%	9	לפי תשריט	11,000	אזור ספורט
20%	2	לפי תשריט	1,650	אזור מסחרי

חלק ב'

קווי בנין			גובה (מ')	מס' קומות	סה"כ		תת קרקעי		על קרקעי		יעוד האזור
אחורי	צדדי	קדמי			שרות	עקרי	שרות	עקרי	שרות	עקרי	
4	4	5	9	2		220				220	מגרשים: מגורים מבני עזר
0/3**	0/3**	1.5*	3	1	65		10% עד 65 מ"ר		10% עד 65 מ"ר		
7	4	5	9	2		250				250	נחלות: מגורים מבני עזר מבני חקלאות
7	4	5	9	2		350				350	
7	4	5	9	2		400				400	
0/3**	0/3**	1.5*	3	1	65		65		65		
3	3	5	10	1		500				500	
לפי תוכנית בנוי			5	12	2		1170			30%	בניני ציבור
לפי תוכנית בנוי			5	10	2	1170		30%		30%	אזור ספורט
לפי תוכנית בנוי			5	9	2	330	330	10%	10%	20%	אזור מסחרי

* 1.5 מ' למוטך
** בהסכמת שכן - קו 0

הערות לפרק 5

- 5.1 אזור מגרשי מגורים במושב.
- 5.1.1 אזור זה נועד למגורים במושב ותותר בו הקמת בית מגורים ושטחי שרות למגורים
- 5.1.2 מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1 מ' מפני הקרקע.
- 5.1.3 מותרת בניית קומה אחת על עמודים שגובהם 220 ס"מ מקסימום.
- 5.1.4 מחסנים יוקמו רק בחלקו האחורי של המגרש
- 5.1.5 במגרשים ששטחם אינו עולה על 700 מ"ר, תותר בניית חנייה על הגבול הצדדי בג (בהסכמת השכן). החניה מחוברת לבית, בשטח של 30 מ"ר מקסימום.
- 5.1.6 ניתן לבנות את שטחי השרות במרתף שלא יחרוג מהגבולות החיצוניים של בית המגורים. גובה המרתף 220 ס"מ מקסימום. הכניסה למרתף במדרגות פנימיות. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף. השימושים בו יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.
- 5.1.7 במידה וייבנה מרתף, ירוכזו בו כל שטחי השרות למעט סככת חנייה.
- 5.1.8 הועדה המקומית רשאית לדרוש מהיוזמים להכין על חשבונם תוכנית בינוי ופיתוח, בקנ"מ 1:500 לפחות, ליחידות תיכנון שיקבעו על ידה. בתוכנית הבינוי ניתן יהיה לקבוע עיצוב אדריכל כגון: חומרי הבניה, גימור המיבנים וצורת הגגות וכן מיקום מבני העזר, הכניסות לחצר ועיצוב הגדרות.
- 5.1.9 במקום שידרשו לכך, ינתנו היתרי הבנייה ע"פ תוכנית בינוי כמפורט בסעיף 5.1.8.

5.2 אזור נחלות

- 5.2.1 אזור זה נועד למגורים ותותר בו הקמת מבני מגורים, מבני עזר למגורים ומבני חקלאיים.
- 5.2.2 תותר הקמת יחידת דיור אחת עבור בעלי הנחלה, יחידת דיור שניה עבור משפחת הממשיך במשק (בן או בת) וכן תותר הקמת יחידת דיור שלישית עבור הדור השלישי (נכד או הוריס) הכל באישור הועד.
- 5.2.3 מותרת בניית שתי קומות על עמודים או מרתף שגובהם אינו עולה על 1 מ' מפני הקרקע.
- 5.2.4 שטח מגורים בנחלה לא יפחת מ 2 דונם.
- 5.2.5 סך כל שטחי השרות במגרש לא יעלה על 65 מ"ר צמוד לבית המגורים או בנפרד ממנו. ניתן לבנות את שטחי השרות במרתף.
- 5.2.6 בשטח המיועד למגורים בנחלה תותר הקמת מיבנים למטרות חקלאיות, למעט משק חי, עד לתכסית של 500 מ"ר מקסימום, בקומה אחת.

5.3 אזור בניני ציבור

- 5.3.1 אזור זה נועד למבני ציבור, לשרות תושבי המקום כגון: מיבנים לשרותי מנהל ציבורי, שרותי עזר לחקלאות, חינוך, תרבות, בריאות, דת וספורט.
- 5.3.2 גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות, פרט לבנינים בעלי יעוד מיוחד לגביהם רשאית הועדה המקומית לקבוע גובה אחר.
- 5.3.3 היתרי בנייה ינתנו ע"פ תוכנית בינוי.
- 5.3.4 תותר בניה של מרתף שישימש: לחניה, שרותי תחזוקה, אחסון ומקלטים.
המרתף לא יחרוג מהגבולות החיצוניים של המבנה.
המרתף לא יחושב באחוזי הבניה.
גובה תקרת המרתף 1 מ' מפני קרקע מקסימלי.

- 5.4 אזור ספורט
- 5.4.1 אזור זה מיועד לפיתוח מתקני ספורט ונופש פעיל, לשרות תושבי המקום כגון: בריכת שחיה, מגרשי ספורט, מבני מלתחות ושרותים, מתקני ספורט ושעשועים.
- 5.4.2 סך כל שטח הבניה לא יעלה על 30% משטח המגרש.
- 5.4.3 היתרי בניה ינתנו ע"פ תוכנית בינוי, באישור הועדה המקומית.
- 5.5 אזור מסחרי
- 5.5.1 אזור זה מיועד לפעילות מסחרית ולשימוש הישוב.
- 5.5.2 היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית בינוי, באישור הועדה המקומית.
- 5.6 אזור ציבורי פתוח
- 5.6.1 האזור פתוח לרשות הציבור וירשם ע"ש ועד המושב.
- 5.6.2 האזור מיועד: לנטיעות וגינון, מתקני נופש, מתקני ספורט ומשחק, דרכים, שבילים, מיקלטים ציבוריים ומיתקנים הנדסיים. תותר בו כל פעילות לרווחת הציבור, למעט הקמת בנינים.
- 5.7 דרכים
- 5.7.1 מיקומן של הדרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט, קווי בנין מדרכים כמסומן בתשריט.
- 5.7.2 דרכים ציבוריות כפופות לתקנות של תוכנית המתאר עח/200

פרק 6 - הוראות בנושא איכות הסביבה ותשתיות

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים או אחרים.

6.1 ניקוז ותיעול

- 6.1.1 פעולות ניקוז, תיעול והגנה מפני שטפונות לאיזורים השונים בתוכנית זו, יוסדרו על פי חוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות תשי"ח - 1958, על תיקוניו ותקנותיו.
- ניקוז ותיעול והגנה בפני שטפונות, בין קיימים ובין מוצעים יסומנו בתוכנית זו, על פי הנחיות רשות הניקוז בתחומה נכללת התכנית. לגבי מתקנים מוצעים, רשאית הועדה המקומית לתת היתרי בניה, שימוש ופעילות על פי תוכנית הבינוי בלבד.
- 6.1.2 כל בקשה להיתר בניה, פעילות ושימוש לגבי איזור, שטח קרקע או מגרש בעל טופוגרפיה המחייבת ניקוז; תיעול או הגנה בפני שטפונות. תיכלול פתרון נאות - אשר לדעת הועדה המקומית ימנע כל פגיעה בקרקעות, מבנים ופעילויות בשטחים סמוכים. הפתרון יכול להיות בדרך של מתקני חילחול, תעלות פתוחות או מערכות סגורות, בתנאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים, תעלת ניקוז או תעלת דרך, יהיה בהסכמת הרשויות הנוגעות בדבר.
- 6.1.3 הועדה המקומית תורה למחזיקי הקרקע בדבר ביצוע פעילויות אחזקה שוטפות או תקופתיות של מערכות ומתקנים כאמור לעיל ובהעדר קיום הוראותיה, רשאית לבצעם על חשבון בעלי או מחזיקי הקרקע.
- 6.1.4 לא תותר בניה במרחק פחות מ-20 מ' מציר אפיקי נחלים שבתחום סמכותה של רשות הניקוז.

6.2 אספקת מים :

- 6.2.1 לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים, בכפיפות להנחיות משרד הבריאות ו/או נציבות המים.
- 6.2.2 שימוש בקולחים להשקייה מותנמה באישור משרד הבריאות, בכפיפות לתנאים שיקבעו על ידו.
- 6.2.3 הקמת והפעלת מתקנים ומערכות לאספקת מים - מאגרים מים וקולחים. יותנה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט - 1959 על תיקוניו ולתקנותיו והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים סביבתיים.

6.3 שפכים :

- 6.3.1 לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- 6.3.2 יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- 6.3.3 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- 6.3.4 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 6.3.5 כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו-או מי - תהום.
- 6.3.6 היתרי בניה, יותנו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- 6.3.7 טופס 4 - יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

6.4 פסולת ואשפה :

- 6.4.1 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.
- 6.4.2 המתקנים לעצירת פסולת לסוגיה השונים, מיקומם ודרכי סילוקה לאתר מוסדר, ייקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ואו לפי הוראות רשות מוסמכת.
- 6.4.3 לגבי אגירה וסילוק אשפר מבנייני מגורים יחולו הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על תקנותיו.

6.5 רעש :

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר, (כהגדרתו בחוק), יידש תכנון אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדיון.

6.6 איכות אויר :

תדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא, הקשור בפעילות המבוקשת.

6.7 חניה:

6.7.1 החניה תהיה בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף בעת אישור התוכנית.

6.7.2 לא ינתן היתר בניה, שימוש ופעילות אלא לאחר שבבקשה להיתר יפורטו מיקום, מספר וצורת החניה לרכב, על פי תקני משרד התחבורה, במגרש מגורים 2 חניות מינ. בתחום המגרש.

6.7.3 לא תורשה חניה מחוץ לשטח המגרש, פרט למקומות בהם קיימים מפרצים או שטחי חניה המיועדים במפורש לחניית רכב פרטי, רכב משא, רכב חקלאי או רכב ציבורי.

6.8 טלפון:

כל קווי הטלפון וחיבורים לבתים יהיו תת-קרקעיים.

6.9 חשמל:

כל קווי החשמל והחיבורים לבתים יהיו תת-קרקעיים.

6.10 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

6.10.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מ	2.0	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
מ	1.5	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
מ	5.0	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ	11.0	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
מ	21.0	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחבים המינימליים המותרים.

6.10.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחב הקטן מ-3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ-1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.10.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כניש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

דודי קוסר
מתכנן

מנהל מקרקעי ישראל
תל אביב

הועדה לתכנון ולבניה עמק - חפר
ועד מושב חגלה

היוזם:

ועד כפר חגלה
ג 3 מ
שמרני

הועדה לתכנון ולבניה עמק - חפר
ועד מושב חגלה

מגיש תוכנית:

מתכנן ועורך התוכנית: האגף לתכנון ומבני / משק והתיישבות
המהלקה לפיתוח היהודית
הסוכנות
אפר' זאבישטאל
א"ת
ט"ו ניסן 1973