

תקבל ליום
מס' תחילת
מס' סיום
23.7.01
11/53

- מרחב תכנון מקומי נזניח
- תכנית שינוי מפורטת נת / 553 / 11
- שינוי לתכניות מפורטות נת / 100 / ש-1, נת / 400 / 7, נת / 304
- נערכה על פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים אחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב-1992
- איחוד וחלוקה מחדש בהטכמות בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

מחוז המרכז
נפת השרון
מקום - נתניה
גוש 8267 חלקות 309 ו-310

קרן קיימת לישראל

א. עזרא יוזמים ובונים בע"מ, מ.ת. 511817405 רח' שמואל הנציב 3, נתניה, טל' 9-8829991;
אבוטבול רחל, ת.ז. 055247118; עזרא יצחק, ת.ז. 022551576; עזרא שלומית, ת.ז. 024181893;
אייל יחודית, ת.ז. 003242492 | שלושתם ע"י עו"ד תשובה יוסף ו/או אייל שושנה, ת.ז. 003242484 | צ. גולן, ע"פ יפוי כוח בלתי חוזר אייזן אבי, ת.ז. 003282894

נחום כץ, אדריכל. רישיון מס' 22874, שדורת חן 9, נתניה, טל' 09-8616766

1,000 מ"ר.

מסומנים בתשריט בקו כחול.

- א. 3 דפי הוראות בכתב (לחלק: התקנון).
- ב. גיליון התשריט בקנה מידה 1:1,500, 1:5,000. (להלן: התשריט).
- ג. טבלת מאזן חניה.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

לשנות, לחשלים ולפרט את תכנית המתאר נת / 100 / ש' על ידי

- א. איחוד חלקות 309 ו-310 למגרש מס' 1 בהסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
- ב. מתן הוספת זכויות בנייה על ידי שינוי אזור מגורים של חלקה 310 מאזור מגורים ז' לאזור מגורים א'.
- ג. קביעת זכויות בנייה, מספר יחיד, מספר קומות, קווי בניין ואחוזי בנייה.

התכניות בתוקף החלות בתחום התכניות הנ"ל חן: נת / 100 / ש-1, נת / 400 / 7, לרבות השינויים שיוחלו בהן מזמן לזמן וכן הוראות נת / 304. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

1. **מיקום התכנית:**
 מושד' המגורים
 מיטל גוש ה-1000
 18-02-2002
 2. **בעל השטח:**
 ת.ז. 11/53
 3. **היום:**

- 4. **עורר התכנית:**
- 5. **שטח התכנית:**
- 6. **גבולות התכנית:**
- 7. **מסמכי התכנית:**

8. **מטרות התכנית:**
 מושד' המגורים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' (מ/53) א
 התכנית באושרת מכה
 טע"ף 108 (ג) לזו"ק
 9. **כפיפות לתכנית:**

10. **הוראות תכנית:**

10.1 בחתאם לטבלת יעודי קרקע.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
 מיום 4/11/01
 בשי"בה מס'
 מהנדס העיר

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 17.10.01
 תאריך 4.11.01
 מתכנתת המחוז

11. לוח יעודים ושטחי בנייה - טבלת יעודי קרקע
מצב קיים

הערות	קווי בניין				שטח שירות	שטח בנייה			מס' יחיד לתקנה	שטח חלקה מגרש במ"ר	מס' חלקה מגרש	מס' גוש חדש	מס' גוש חדש	סימון בתשריט	יעד
	א	ב	ג	ד		שטח שירות	שטחים עיקריים	שטחים עיקריים							
שטחי בנייה עיקריים בקומה לא מעל על 30%	א	ב	ג	ד	שטח שירות ב-ג 96- במ"ר בחדמים ל-1 ממ / 100 ש-1 7 / 400 ממ	שטחים עיקריים ב-ג 96- במ"ר	שטחים עיקריים ב-ג 96- במ"ר	קומות	10 לדונם	500	310	8267	8267	קווים אופקיים ברקע צהוב	מגורים?
	6	4	5	500											
	6	4	5	5		600	120	4	15 לדונם	500	309	8267	קווים אופקיים על רקע וחד	מגורים א?	
	6	5	5	5		750	150	5							

מצב מוצע

הערות	קווי בניין				שטח שירות	שטח בנייה			מס' יחיד לתקנה	שטח חלקה מגרש במ"ר	מס' חלקה מגרש	מס' גוש חדש	מס' גוש חדש	סימון בתשריט	יעד
	א	ב	ג	ד		שטח שירות	שטחים עיקריים	שטחים עיקריים							
שטחי בנייה עיקריים בקומה לא מעל על 30%	א	ב	ג	ד	שטח שירות ב-ג 96- במ"ר בחדמים ל-100 1-ש-1 / 7 / 400 ממ	שטחים עיקריים ב-ג 96- במ"ר	שטחים עיקריים ב-ג 96- במ"ר	קומות	16 לתקנה	1,000	1	8267	8267	קווים אופקיים על רקע וחד	מגורים א?
	6.00	5	5	5											
	6.00	5.8	5	6											
	5.00	6.6	5	7											
				7			1,770	177	7						

- 12. חנייה: מספר מקומות החנייה ייקבע על פי חוק התכנון והבנייה - התקנת מקומות חנייה התשמי"ג 1983 ותקן החנייה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
- 13. מדיות השטח: התכנית נערכה על רקע מפת מדידה שנערכה על ידי מודד מוסמך, בן-ציון לזר, בתאריך 20.6.01.
- 14. טיפול חשבחה: הוועדה המקומית תגבש חיטל חשבחה בהתאם להוראות החוק.
- 15. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
- 16. הוצאות עריכת התכנית: הוצאות עריכת התכנית הכוללת מדידה יחולו על היוזמים ובעלי הקרקע בהתאם לחוק התכנון והבנייה סעיף 69 סעיף קטן 12.
- 17. הוצאות מיוחדות: האחריות וחנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת תשריט לצרכי רישום ורישומו במשרד רשם המקרקעין, על חשבון המבקש.
- 18. תנאי לחוצאת היתר: הגשת תשריט לצרכי רישום.
- 19. לוח יעודים ושטחי בנייה - טבלת יעודי שטחים - ר' בעמוד 2.
- 20. חתימות:

..... היוזם:

..... עורך התכנית:

..... ועדה מקומית:

ועדה מחוזית

תאריך: (18.1.00)
 (13.2.00)
 (11.5.00)
 20.6.01

