

4-13374

2108

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
24.4.02
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מנהל מחוז המרכז
24.6.02
תאריך

מספרנו 234TAKA3

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "חוף השרון"

תכנית מפורטת מס' חש/ 3/66

שינוי לתכנית חש/ 1/66

שינוי לתכנית חש/ 2/10

הרחבת מתחם כלא השרון לדרום

משרד הפנים מינהל מחוז מרכז וימלה 24-06-2002 נתקבל תיק מס':
--

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
יום השרון
12.06.2002
התקבל

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"	
תכנית מתאר/מפורטת מס' 3/66	מס' 141
ביטול מס' 1/66	מס' 141
החלטת הוועדה: 24.4.02	
החלטת הוועדה	החלטת הוועדה

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : חוף השרון

רשות מקומית : חוף השרון

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יחם התכנית : שרות בתי הסוהר

עורך התכנית : דורית ודורון הוק אדריכלים

תאריך : 10 ינואר 2000

עדכון : 12 ספטמבר 2001

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965 אישור תכנית מתאר 3/66/ח הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ביום 24.4.02 לאשר את התכנית (נדרה הייז) מנהל האגף לתוכניות מתאריות מקומות ומפורטות
--

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חש/ 3/66
שינוי לתכנית מס' חש/ 1/66
שינוי לתכנית מס' חש/ 2/10
2. המקום :
מחוז : מרכז
מרחב מקומי : חוף השרון
רשות מקומית : חוף השרון
גושים וחלקות :
גוש : 7746 ✓
חלקות בשלמות : 1, 2 ✓
חלקי חלקות : 6, 15, 55, 66, 107, 109, 111, 113, 116, 120 ✓
גוש : 8033 ✓
חלקי חלקות : 8 ✓
3. תחילת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
4. מסמכי התכנית :
4 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית") 4.1
תשריט הערוך בקנה מידה 1:1,250 (להלן "תשריט התכנית") 4.2
נספח בינוי מנחה הערוך בק.מ. 1:1,000 (להלן "נספח מס' 1") 4.3
נספח תחבורה בק.מ. 1:500 (להלן "נספח מס' 2") 4.4
גליון מס' 2.1 בק.מ. 1:2,500
גליון מס' 2.2 בק.מ. 1:2,500
גליון מס' 2.3 בק.מ. 1:500
נספח נופי בק.מ. 1:500 (להלן "נספח מס' 3") 4.5
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. שטח התכנית :
155.666 דונם.
6. מטרות התכנית :
להרחיב את שטח בית סוהר השרון על מנת להכשיר חניה, ליצור דרך גישה נוספת לבית הסוהר ולבצע תקוני גבול מקומיים.
שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע לייעוד מוסד לבית סוהר. 2.6
קביעת הוראות, תנאים ומגבלות לבניה. 3.6
7. יחס לתוכניות אחרות :
התכנית מהווה שינוי לתכנית חש/ 1/66 ולתכנית חש/ 2/10 1.7
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית חש/ 1/66, או תכנית חש/ 2/10 תקבענה הוראות תכנית זו. 2.7
8. רשימת התכליות :
(ראה תשריט)
שטח למוסד : השטח מיועד למוסד בית סוהר במטרה להקים עליו מבנים ומתקנים הדרושים להפעלת בית סוהר. 1.8
אזור חקלאי : מיועד לעבוד חקלאי בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה 1965. 2.8
דרך : כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה 1965. 3.8
שטח לחניה, לדרכים פרטיות ולמסוף מטענים : השטח מיועד לחניה, לדרכים פרטיות ולמסוף מטענים עבור בית הכלא בלבד. אסורה בו בניה ושימוש למטרות אחרות. 4.8
מבנים להריסה : המבנים והגדרות המסומנים בצהוב הינם מבנים להריסה ויהרסו על ידי מגיש התכנית בהתאם לשלבי הבינוי והפיתוח במתחם. 5.8

9. הוראות התכנית :

- 1.9. בשטח למוסד בית סוהר, תכסית הבניה לא תעלה על 20% משטח הקרקע.
- 2.9. ברבע משטח התכסית הנ"ל תותר בנייה של עד 6 קומות לגובה של 45 מטר מעל פני הים, או 15 מטר מעל שיא הגבעה הכל לפי הנמוך ביותר. ביתרת שטח התכסית גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות.
- 3.9. א. זכויות הבניה : שטחים עקריים 60% שטחי שרות 20% ב. חישוב השטחים ייערך ע"פ תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים 1992.
- 4.9. נספח מס' 1 הנו נספח בנוי מנחה בלבד.
- 5.9. תנאים להוצאת היתר בניה : לא יוצא היתר בניה טרם :
 - א. אישור ע"י הוועדה המקומית של המפה לצרכי רישום.
 - ב. אישור ע"י הוועדה המקומית של תכנית הבנוי והפיתוח אשר תכלול העמדת מבנים, קביעת מפלס ה- ± 0.00 ומפלסי הקרקע, מרחקים בין המבנים, פיתוח נופי וגנני, פתרונות ביוב, ניקוז וחיבור לתשתיות.
- 6.9. קו בניין לכביש מס' 4, 50 מטר מציר הכביש הקיים.
- 7.9. א. הוראות לדרך מס' 1 ולשטח לחניה ודרכים פרטיות : לא תתאפשר נגישות כלשהיא מכביש מס' 4 אלא למבנה בית הכלא ולמט"ש קולחי השרון. ב. הוראות למסוף מטענים : שטח המסוף יגודר.
10. לא יוצא היתר בניה טרם חיבור הבינוי למערכת ביוב אזורית של חוף השרון ואישור משרד הבריאות. ביוב :
11. פתרון החניה יהיה כמצויין בנספח מס' 2 - נספח תחבורה. חניה :
 - א. ינטע עץ לכל מקום חניה, בחניה שלאורך כביש מס' 4.
 - ב.

חתימות :

חתימת בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
דרך פתח תקווה 88
תל-אביב, 67138
טלפון : 03-5638383 פקס : 03-5620754

חתימת מגיש התכנית :

שרות בתי הסוהר
ת.ד. 80
רמלה, 72100
טלפון : 08-9776845 פקס : 08-9776865

אהרון גולדבלט - סניד
ראש ענף בנין



עורך התכנית :

דורית ודורון הוק אדריכלים
רח' הכפיר 53, מלחה
ירושלים, 96952
טלפון : 02-6793399 פקס : 02-6795292

דודיק ודודיק ודודיק - הדודיקים
רחוב הכפר 53, מלחה, קרית גת 6944
טל. 6795292 - 02-6793399
29.4.02

12.09.2001

תאריך :

דוד
אדיכל הנדל

8-06-2002

הועד המקומי לסניף יבנה
חוף השרון