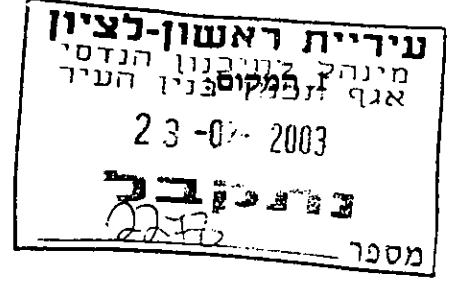


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי רצ/מק/1/23/4
 המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/1/23/4 בתוקף
 רצ/1/1/1 ורצ/1/1/ג בתוקף.



תעדה מקומית ראשון-לציון
 אישור תכנית מס' 46 / 29.5.03
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשישה מס' 46 ביום 29.5.03
 רח' מלכי ישראל 15
 הסמכה על המחו 11
 יו"ר הועדה 11

מחוז: מרכז
 נפה: רחובות.
 עיר: ראשון לציון.
 גוש: 5025
 חלקה: 94
 כתובת/שכונה: רח' מלכי ישראל 15

0.442 דונם

כמסומן בתשריט בקו כחול.

מ.מ.י.

בן דוד אבינועם אדריכל.
 הרצל 114 ראשלי"צ 75255 טל 9647342 03

2. שטח התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. בעלי הקרקע:

5. עורך התכנית:

6. יזם התכנית:

7. מסמכי התכנית:

8. מטרת התכנית:

9. הוראות בניה:

10. יחס לתכניות אחרות:

11. טבלת זכויות בניה:

| מצב מוצע | | | | | מצב קיים | | | | |
|----------|---|---|----------|-------------------------------|----------|---|---|----------|----------|
| ק | צ | א | מס יחיד | קוי בניה | ק | צ | א | מס יחיד | קוי בניה |
| 5 | 3 | * | 200 | 29% | 5 | 3 | * | 200 | 29% |
| | | | או קוטג' | או קוטג' | | | | מ"ר יחיד | או קוטג' |
| | | | 2 קומות | 29% אולם לא יותר מ-35% לתכנית | | | | 2 קומות | או קוטג' |
| | | | מס יחיד | 58% | | | | 200 | 58% |

על פי תשריט

3 מ' או עי"פ תשריט

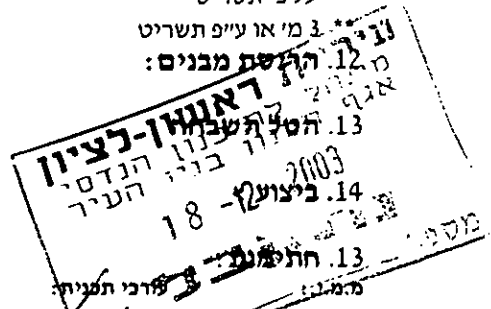
12. היחס מבנים:

13. היחס תשתיות:

14. בליועץ-18

13. התלפנת

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת מבנים המסומנים להריסה בתכנית.
 היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
 תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו



שכן: תעדה מקומית
 יזמים: תעדה מחזית

בן דוד אבינועם
 אדריכל ופונה ערים
 מס' רשיון 33649