

אדרי' דורון דרוקמן

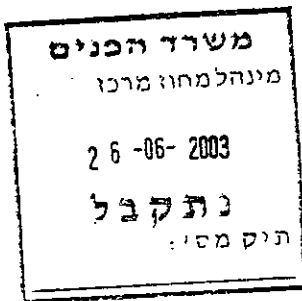
17.7.03

מתכנן ממונה

תאריך

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית שינוי מתאר מס' 474/כס
שינוי לתכנית מתאר כס' 1/1
שינוי לתכנית מתאר כס' 3/3
תכנית בסמכות ועדה מחוזית



משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז

26-06-2003

נתקבל

תיק מס'

1. המחוז : המרכז.

2. הנפה : פתח - תקוה.

3. המקום : כפר - סבא, רח' רוטשילד 69 גוש : 6440 חלקה : 124

4. היחוס : קובליס חיים רח' הבנים 20 כפ"ס טל. 09-7665890

5. הבעלים : קובליס חיים רח' הבנים 20 כפ"ס טל. 09-7665890

6. עורך התכנית : אדריכלית עדינה דלל רח' ויצמן 175 כפ"ס מס' רשיון: 36359
טל. 09-767763

7. הוראות תכניות קיימות :

הוראות תכ' כס' 1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן
תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל
לתכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

8. שטח התכנית : 0.664 דונם.

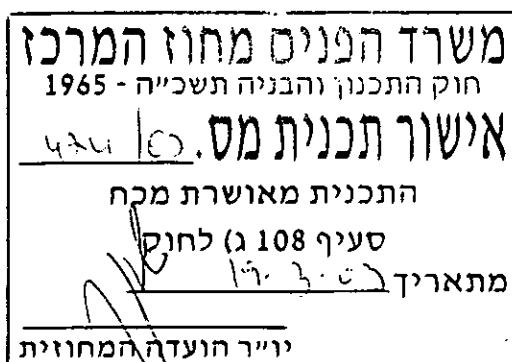
9. קנה מידה : 1:250 ; 1:100

10. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי תכנית מתאר כס' 474/כס
שינוי לתכנית מתאר כס' 1/1 ושינוי לתכנית מתאר כס' 3/3.

11. מסמכי התכנית : התכנית כוללת תקנון אחד (שני דפים) ותשריט אחד - להלן : " התשריט "
(בקנ"מ 1:250 הכולל נספח בינוי בקנ"מ 1:100)
ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.

12. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט
המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים
הנוגעים לתשריט ולתכנית.

13. מטרת התכנית : הוספת זכויות בנייה לשטח מסחרי קיים בקרקע בבניין מגורים קיים.



משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

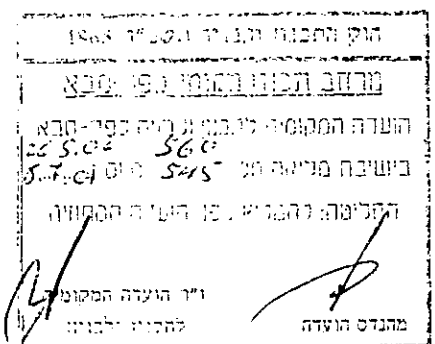
אישור תכנית מס. כס' 474/כס

התכנית מאושרת מכ

סעיף 108 ג) לחוק

מתאריך 19.3.03

יו"ר הועדה המחוזית



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ביועץ מנהל מס' 560

התכנית מתאר מס' 474/כס

התכנית מתאר מס' 3/3

יו"ר הועדה המקומית

לחברת ילכוני

מהנדס הועדה

14. הוראות בניה

שטחי השירות בטבלת זכויות בניה - מצב מוצע כוללים: שטחי חדר מדרגות, לובי, מקלט, וחדר בלוני - גז.

זכויות בניה - מצב קיים עפ"י תכנית כס/1/1

גוש	חלקה	שטח חלקה לבנייה (מ"ר) לפי כס/3/א'	שטח בנייה כולל בת.ב.ע (מ"ר)		מס' דירות	מס' קומות
			מגורים	מסחר		
6440	124	664	1320	199	20	ק.ק + 5

זכויות בניה - מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח חלקה לבנייה (מ"ר)	שטח בנייה כולל בת.ב.ע (מ"ר)					מס' דירות	מס' קומות
			מגורים		מסחר				
					תוספת לבניה כהקלות לשטח עקרי				
			עקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת	שרות	6% הקלה + 5% בגין מעלית	עקרי	שרות		
6440	124	664	1320	215	73	255		20	ק.ק + 5

15. אישור היתר הבניה מותנה בקבלת מתן תוקף לתכנית.

16. היסל השבחה : ישולם כחוק.

חתימות:

הבעלים:

היוזם:

המתכנן: