

16.9.03

4-13387

TABA-GRS:

מתח מרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית שינוי מתאר / מקומית מס': הר/מק/346/38

שינוי לתכנית מתאר /מפורטת מס': הר/346/10א'

שינוי לתכנית מתאר /מפורטת מס': הר/346/18

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר הר/מק/346/38

2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות - תקנון התכנית.

ב. תשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:250

כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1734 מ"ר.

5. מקום התוכנית: הוד השרון - נוה נאמן

6. גושים וחלקות: גוש 6661 חלקות: 63

227 חלק (מס' חלקה זמני 2006)

7. היזום: גרושקו בנימין וסורינה

8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. החוזרים בחלקה 63: 1- גרושקו בנימין וסורינה

2- עבודי משה ורוחמה

10. מחבר התכנית: "מדרגל תכנון בע"מ"

אדריכל עמיאל גדי. כתובת: הרצל 56 פ"ת טל. 03-9313212.

050-336923

11. מטרות התוכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מפורטת כדלקמן:

(א) איחוד וחלוקת המגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של

כל אחד מיעודי הקרקע. (שינוי מיקום השצ"פ)

(ב) קביעת קווי בנין לשצ"פ.

(ג) קביעת זיקת מעבר לרכב בחלקה 227 (מס' זמני 2006 ב').

פיקוס

21.7.03

12. הוראות התוכנית: (א) שינוי מיקום שצ"פ ללא שינוי בסה"כ השטחים המיועדים לכל יעוד עפ"י סעיף 62 א-1.

(ב) בחלקה 227 המיועדת לשצ"פ תאפשר מעבר רכב לטובת כניסה לחניה למגרש 63 א'.

(ג) קרי בנין לשצ"פ: קדמי - 5.0 מטר.  
אחורי - 3.0 מטר.

13. יחס לתכניות המתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר /מפורטת :  
הר/10/346' על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.

14. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית והתחיבות + ערבות בנקאית להשלמת פרצלציה כתנאי לקבלת טופס 4.

15. זמן ביצוע: תחילת ביצוע התכנית מיום מתן תוקף לתכנית.

16. היטל השבחה ייגבה כדיון.

עמיאל גדי  
אדריכל ומהנדס  
מס' רישיון 36926

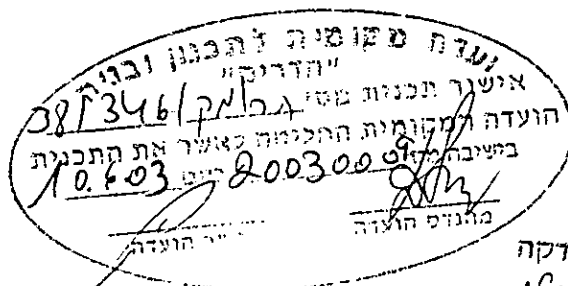
המתכנן:

חתימות:

בעלי הקרקע:

היזם:

מהנדס הועדה:



התכנית נבדקה  
ל.א.ל.  
21/7/03

21.7.03