

4-13388

נבדק וניתן להפקיד / (אשר) /
 החלטת הועדה המחוזית / (אשר) /
 מיום 20.1.20
 תאריך 8.7.03
 אדר' גוריון דרוקמן
 מתכנן מחוז המרכז

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "הדרים"
 תכנית מפורטת מס' הר / 24

שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 2 / 25 / 3 , ו- 3 / 25 / 3

משרד התכנון
 מינהל מחוז המרכז
 2003-05-08
 תיק מס' 777

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 777
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.1.00 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

- 1. הנפה : פתח תקוה
- 2. המקום : הוד השרון - רח' משאבים / בן גוריון
- 3. גושים : 6455
- 4. חלקות : 554

- 5. מסמכי התכנית :
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")
 - ג. נספח בנוי מנחה בקנ"מ 1:250 (להלן "נספח הבינוי").
 כל אחד ממסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה.

- 6. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.
- 7. שטח התכנית : 6.515 דונם.
- 8. בעלי הקרקע : שונים.
- 9. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" רח' בני ברית 7, הוד השרון 09-7406608.
- 10. המתכנן : אדר' גיורא דותן - רח' עין חי 15 כפר מל"ל טל- 09-7604617, מספר רשיון 18995.

- 11. מטרות התכנית :
 - א. קביעת יעוד הקרקע לאזור מגורים ג'.
 - ב. קביעת הוראות בניה להרחבות דיור ולהטבת תנאי הדיור בכל יחידות הדיור הכלולות בתחום התכנית.
 - ג. קביעת הוראות בדבר הקמת מבנה לחדר אשפה.
 - ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

3.6.03

החצרות, שבילים, גדרות ופתרונות למיקום בלוני הגז והאשפה, עפ"י דרישות מהנדס העיר והועדה המקומית. גמר עבודות הפיתוח הסביבתי האמורים לעיל יהווה תנאי להוצאות תעודת גמר.

- ב. מבקש ההיתר ימציא מכתב שיפוי לועדה לנושא פגיעה ברכוש המשותף של דיירי הבניין כתוצאה מהרחבת האגף ועבודות הבנייה השונות.
- ג. תאום אופי הבניה וחומרי הגמר יהיה עפ"י אשור מהנדס הועדה ויהיה חלק מהיתר הבניה.

6. חניה: עפ"י התקן התקף ביום הוצאת היתר הבניה ובאישור מהנדס הועדה, או עפ"י הצעת תקן מוצע של משרד התחבורה - המוקדם מבין השניים.

תכנית זו משנה את הוראות תרש"צ 3 / 25 / 2 ו- 3 / 25 / 3 . במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית תרש"צ 3 / 25 / 2 ו- 3 / 25 / 3 תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכניות תקפות:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

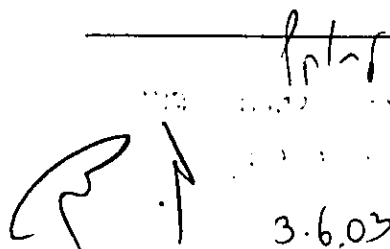
14. היטל השבחה:

15. חתימות:

בעלי הקרקע

היזם

המתכננים


3.6.03

תאריך

מספרנו 3545

תוקף: תלמידי התיכון ה-150
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הדרים"
תכנית מס' 247/04
בישיבה מס' 97017 מיום 26.11.97
נוחלט: להמליץ ליועץ המחוזית להפקדה
מחלקת תכנון ולבנייה
מחלקת תכנון ולבנייה

מתוקן עפ"י החלטת הועדה המקומית
לתיכנון ולבנייה
מיום 23.1.00 חתימה לנג' תאריך 3.6.03

ל-הק"ל

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

"הדרים"

36.03