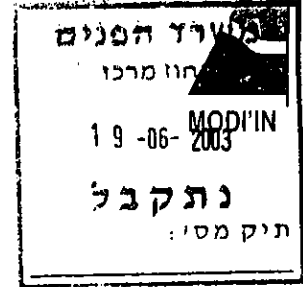


4-13390

(7)

עיריית מודיעין MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



מרחב תכנון מקומי-מודיעין
תכנית מפורטת מס' מד/9/5

שינוי מס' 9 לתכנית מתאר מקומית מס' גז/מד/במ/5 מכבים- רעות
ותכנית מס' מד/1/5-מודיעין

תאריך : 10.11.98

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: מינהל תכנון והנדסה- עיריית מודיעין

יזם התכנית: עיריית מודיעין

משרד הפנים מוזיו המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 9/5/98

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.5.02 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

עיריית מודיעין

MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



מרחב תכנון מקומי-מודיעין
תכנית מפורטת מס' מד/9/5
שינוי מס' 9 לתכנית מתאר מקומית מס' גז/מד/במ/5 מכבים-רעות

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא מפורטת מס' מד/9/5 שינוי מס' 9 לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 מכבים-רעות מודיעין.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת תקנון המכיל 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).
גליון ניספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:200 (להלן "הנספח") – מנחה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית 1.152 דונם.

5. מיקום התכנית:

מודיעין.

השטח נמצא בצומת רחובות מגדל עוז ונחל עיון.

בין קווי אורך $x = 151,325-151,390$

$y = 145,125-145,080$

גוש מס' 5687 חלקה מס' 54.

רישום קודם גוש מס' 5642 חלק מחלקה: 8. הכל עפ"י הגבול המסומן בתשריט בקו הכחול.

6. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד משטח למבנה ציבור (צ-42) לשטח לחניה ציבורית.

ב. קביעת הוראות פיתוח.

ג. שינוי יעוד משטח למבנה ציבור (צ-42) לדרך.

7. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט.

במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

עיריית מודיעין MUNICIPALITY OF MODI'IN

מינהל תכנון והנדסה



8. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית גז/מד/במ/5 ותכנית מד/1/5
במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית לבין תכניות אחרות,
הוראות תכנית זו הן הקובעות.
9. חניה ציבורית:-
השטח המסומן על גבי התשריט בפסים אלכסוניים אדומים וירוקים
לסירוגין, הינו שטח לחניה ציבורית.
על שטח זה חלות ההוראות הבאות:
א. מגרש החניה ישולב בפיתוח הנוף באמצעות נטיעות, גדרות פיתוח
ריצופים, תאורה וכד'.
ב. בין כל 5-6 תאי חניה ינטע עץ להצללה.
ג. גדרות מגרש החניה תהינה גדרות אבן מסותתת מלבנית.
10. דרך:
א. השטח הצבוע ע"ג התשריט בצבע אדום הינו שטח לדרך.
ב. הדרך המתוכננת במגרש זה תהווה גישה למגרש מ-400 ולחניה מגרש צ-40.
11. תנאי למתן היתר בניה:
תנאי למתן היתרא בניה הינו הגשה ואישור תכנית פיתוח ונספח חניה בקנ"מ
1:250 שיאושרו ע"י הועדה המקומית.
12. ביצוע הדרך:
הכביש (E-60) ותמיכתו יבוצעו ע"י הזם הזוכה במגרש מ-400.
היזם יאפשר גישה למגרש ח-1 (מגרש החניה הציבורית מכביש E-60)
13. היטל השבחה:
היטל השבחה ישולם כחוק.
- 14 חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88 ת"א

חתימת יזם הבקשה:

עיריית מודיעין
מינהל תכנון והנדסה
ראש העיר

חתימת עורך התכנית:

מינהל תכנון והנדסה מודיעין

מודיעין עיר העתיד

MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE



9. חניה ציבורית:-
 השטח המסומן על גבי התשריט בפסים אלכסוניים אדומים וירוקים לסירוגין, הינו שטח לחניה ציבורית.
 על שטח זה חלות ההוראות הבאות:
 א. מגרש החניה ישולב בפיתוח הנוף באמצעות נטיעות, גדרות פיתוח, ריצופים, תאורה וכד'.
 ב. בין כל 5-6 תאי חניה ינטע עץ להצללה.
 ג. גדרות מגרש החניה תהינה גדרות אבן מסותתת מלבנית.

10. דרך:
 א. השטח הצבוע ע"ג התשריט בצבע אדום הינו שטח לדרך.
 ב. הדרך המתוכננת במגרש זה תהווה גישה למגרש מ-400 ולחנית מגרש צ-40.

11. תנאי למתן היתר בניה:
 תנאי למתן היתר בניה הינו הגשה ואישור תכנית פיתוח ונספח חניה בקנ"מ 1:250 שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

12. ביצוע הדרך:
 הכביש (E - 60) ותמיכתו יבוצעו ע"י היזם הזוכה במגרש מ-400.
 היזם יאפשר גישה למגרש ח-1 (מגרש החניה הציבורית מכביש E - 60).

זה לנו ההצהרה שקיימת כהגות
 והתחייבות לנו להגות ולבצע את כל
 התחייבויותינו המפורטות להלן.
 אנו מצהירים כי כל המידע שהגשנו
 לרשותך הוא נכון ומלא, ואנו
 מתחייבים לסייע לרשותך בכל
 הדרוש להגות ולבצע את
 התחייבויותינו.
דוד אמגדי
אדריכל המחוז
 מינהל מקרקעי ישראל
 דרך פי"ת 88 ת"א

13. היטל השבחה:
 היטל השבחה ישולם כחוק.

14. חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש הבקשה:

חתימת עורך הבקשה:

מועצה מקומית מודיעין
 מועצה מקומית
 מודיעין
 מועצה מקומית מודיעין

דונה
 חברה לתדעיה כנוי בע"מ
 ח.פ. 511793866