

(5)

מרחב תכנון מקומי לחד

תכנית שינוי/מתאר לחד : לד/350/9

שינוי לתכנית/מתאר לחד : לד/350

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות, 1 גליונות תשריט.
4. שטח התכנית : 0.390 דונם.
5. השכונה, הרח' : רח' בצנלסון.
6. גושים וחלקות : גוש : 3962, חלקות : 384.
7. היזם : חברת לור"ס - רח' המצביאים 10 נאות יצחק, לחד.
8. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית : אדריכל מאורר חיים, רח' ראובן ובת-שבע, ראשל"צ.
10. מטרת התכנית : שינוי זכויות בניה במגרש ע"י מתן אפשרות לסגירת מרפסות בקומת גג בשטח של 119.37 מ"ר. הסגירה תבוצע ע"י המשכת גג הרעפים המאושר.
11. זכויות בנייה : עפ"י תכנית לד/350 בתוספת סגירת מרפסות בשטח 119.37 מ"ר.
12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנות מקומות חנייה תשמ"ג-1983.
13. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס. 9/350/א התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (א) לחוק יו"ר הוועדה המחוזית
--

מספר סידורי	מצב קיים						
	מצב מוצע		סה"כ שטח קיים במ"ר	שטח חלקי שרות במ"ר		שטח עקרי למסחר במ"ר	
	שטח מרפסות סגורות במ"ר	קומת קרקע		קומת קרקע	קומת קרקע	קומת קרקע	
1	368.44	119.37	249.07			73.92	175.15
2	64.52				64.52		
סה"כ	432.96	119.37	313.59		64.52	73.92	175.15

14. רישום שטחים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על ציבוריים שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 1 שנים מיום אישורה.

חיים מאורר
אדריכל ומתכנן ערים
רח' ראובן ובת שבע 1 ראשלי"צ
טל: 9494083

חתימת עורך הבקשה :

13.5.2003

חתימת היוזם : חברה לעיתון אזור
לח' רבקה גיימ

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

9/350/3f
2.11.54 3
→ 4th 32 4th 32
[Signature]
[Signature]