

4-13393

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
19-06-2003
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/25/8 כפר שמואל - שינוי לתכנית גז/3/8 איחוד בהסכמה לפי פקד' סימון

לדעת

8-5-03

1. **גבול התכנית:** הקו הכחול התוחם את השטח בתשרים.

מסמל

2. **שטח התכנית:** 25.554 דונם.

3. **מסמכי התכנית:** תשריט בקני"מ 1:500 ותקנון

4. **גושים וחלקות:** גוש 4679 (4637 ישוב חלקה 30 ארעי (מגרש 23). וח"ח 106 (ישוב ח"ח 105 (ישוב

5. **מטרות התכנית:** איחוד ח"ח 106 ביעוד חקלאי וח"ח 105-שצ"פ, עם חלקה 30 (מגרש 23) מגורים ביישוב חקלאי, למגרש מגורים עבור חקלאי מס' 23 א'.

6. **בעל הקרקע:** מדינת ישראל באמצעות מנהל חקרקעי ישראל - דרך פתח-תקוה 88 תל-אביב, טל. 03-5638383

7. **הי"ח:** דני שושני, כפר שמואל ד.נ. שמשון 99788, טל. 053-312157

8. **עורך התכנית:** דניאל איזנברג אדריכלית, גורודסקי 22 רחובות 76227 טל/פקס 08-9458880

9. **יחס התכנית לתכניות אחרות:** על תכנית זו יכולו הוראות התכנית גז/3/8 במידה ויש סתירה בין התכניות - תכנית זו היא הקובעת.

10. **טבלת שטחים:**

מצב קיים				מצב מוצע			
אזור	מגרש	חלקה/ח"ח	שטח	יעוד	מגרש	חלקה/ח"ח	שטח
מגורים עבור חקלאים	23	30	21.515 ד'	מגורים עבור חקלאים	23 א	31	25.554 ד'
חקלאי		106	3.609 ד'				
שצ"פ		105	0.430 ד'				
סה"כ			25.554 ד'				25.554 ד'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 8/25
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

אדריכלית (מקצוע) דוד
מנהל מחוז המרכז
05-06-2003
לודים

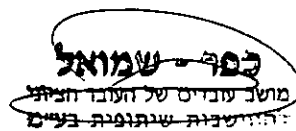
נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הועדה המחוזית
מס' 25/6/03
אדריכלית דוד
מתכנן מחוז המרכז
מתכנת המחוז
8.7.03
תאריך

11. הנדסאות לתכנית:

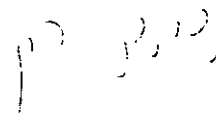
האזור	טי מודן בתשריט	שטח בנייה מכסימלי - ברוטו, במ"ר			גובה בנין מכסימלי	קווי בנין במ'			שטח מבני עזר	
		א'	ב'	לעבוד קרקע, מבני, משק ומבנים להחזקת בעלי חיים		התאם להתקנת הועדה המקומית כיסוי קרקע מכסימום 80 %	בנית מגורים אסורה	פסים ירוקים אלכטוניט		
		מגורים	צהוב	3 יחידות ב-2 בונים נפרדים שטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר. שטח מבנה אחד לא יעלה על 285 מ"ר	בהתאם להתקנת הועדה המקומית לגבי מבנים להחזקת בטלי- חיים מידוש וגם המלצת ועד הישוב	2 קומות על הקרקע בגובה 8.5 מ' משיא גג רעפים עד מפלס מחוצע של הקרקע הסגבית	כמסומן בתשריט	4 מ'	לפי שיקול דעת הועדה המקומית	מבני עזר בשטח של 60 מ"ר כולל חניה. קו בנין צדדי 3 מ' או 5 בהסכמת השכן בתנאי נקוד גגות למגורש המבוקש קו בנין קדמי קוונים 2 מ' או כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי לפי שיקול דעת הועדה המקומית



חתימות:


משרד עובדים של העובד העברי
ההגנה

בעל הקרקע:



היחס:

דניאל איזנברג אדריכל
רחובות גוקנדסקי 33
97/9431888

עורך התכנית:

