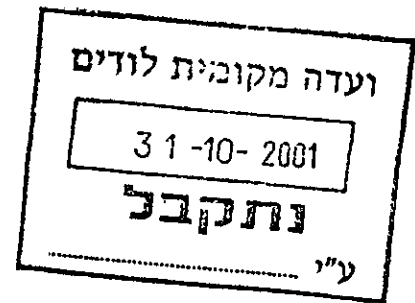


4-13387

1

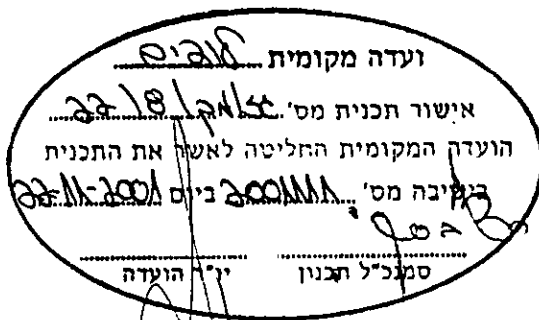


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/22/8

בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף
62א (א) בחוק (תיקון 43)



שינוי לתכנית מפורטת גז/מק/3/8
לתכנית מפורטת גז/מב/202/ב'
ולתכנית מפורטת מס' גז/מק/16/8

כפר שמואל

גוש 4677
חלקה 23 (חלק)

אחוד וחלוקה בהסכמה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מפורטת מס' גז/מק/22/8

שינוי לתכנית מפורטת גז/3/8 לתכנית מפורטת גז/במ/202/ב'
 ולתכנית מפורטת מס' גז/מק/16/8

- | | |
|--------------------------|--|
| כפר שמואל
גזר
רמלה | מקום:
מועצה איזורית:
נפה: |
|--------------------------|--|
- תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' גז/מק/22/8" שינוי לת.מ. גז/3/8, לת.מ. גז/במ/202/ב' ולת.מ. גז/מק/16/8.

1. שם התכנית:
 - חיה ודורון רובניסון – מגרש מס' 119 – כפר שמואל

2. המבקש:
 - ר.ד.מ. הנדסה בע"מ מהנדס ויינשטיין יעקב רשיון מס' 103602 רחוב נורדאו רמלה טל. 08-9234631

3. המתכנן:
 - חיה ודורון רובניסון – מגרש מס' 119 – כפר שמואל

4. יוזם התכנית:
 - התכנית כוללת 4 דפי תקנון, תשריט ק"מ 1:10,000 1:2500 1:500 מצב קיים ומצב מוצע.

5. מסמכי התכנית:
 - מסומן בקו כחול בתשריט.

6. גבולות התכנית:
 - תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט. התכנית משאירה בתוקפן את כל הוראות התכניות גז/3/8 / גז/מק/16/8, גז/במ/202 (נספח ב) פרט לשינויים לפי מטרת התכנית.

7. תכולת התכנית:
 - גוש 4677 חלקה 23 (חלק)

8. גושים וחלקות:
 - 0.982 ד.מ.

9. שטח התכנית:
 - מינהל מקרקעי ישראל

10. בעל הקרקע:
 - א. אחד וחלוקה בהסכמה על פי סעיף 62-א-1 לחוק.
 ב. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62 אא – 2 לחוק

11. מטרות התכנית:
 - על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הקימות בישוב כפר שמואל- גז/3/8, גז/במ/202 (נספח ב'), ו-גז/מק/16/8. במקרה של סתירה בין התכניות המפורטות המקוריות לתכנית זו, קובעות הוראות תכנית זו.

12. צמידות התכנית:

13. לוח שטחים:

שימושי קרקע – מצב מוצע			
מס' מגרש	יעוד	שטח בד"מ	סה"כ % משטח התכנית
2002	שטח ציבורי פתוח	0.238	24.24
1002	דרך קימת או מוצעת	0.744	75.76
	סה"כ	0.982	100

שימושי קרקע – מצב קיים		
יעוד	מס' מגרש	שטח בד"מ
שטח ציבורי פתוח	2001	0.238
דרך קימת או מאושרת	1001	0.744
סה"כ		0.982

היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תוכניות הפיתוח ע"י הועדה. התכנית תכלול את הגישה למבנה, חניות, גדרות, גינות, וחומרי גמר.

14. פיתוח:

היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון וחבניה תשכ"ה

15. כתב שיפוי:

— 1965.

היזם מתחייב לחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

16. היטל השבחה: יגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

17. זמן ביצוע: מייד.

חתימות

יחמי התכנית:

דורון וחיה רובינסון

חיה רובינסון

כפר-שמואל
דשנ עובדים של העובד הזינו
להחלפת שחפת בעים
ע.ב. 007633



מועצה איזורית: גזר

ויסמן יוגניה

להנדסה ארמית

מסי תעודת 00048312

ויסמן יוגניה

עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

לודים

ועדה מקומית:

