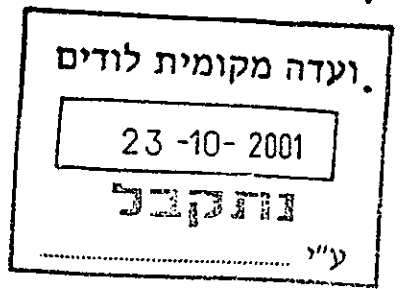


4-13399



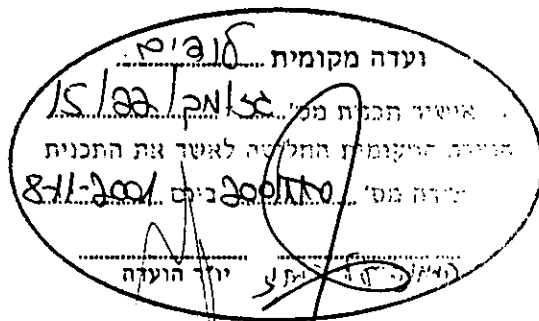
# מרחב תכנון מקומי לודים

## תכנית מפורטת גז/מק/15/22

שינוי לתכנית מתאר מס' גז/1/22  
ולתכנית מפורטת מס' מש"מ 121 (גז)

### הוראות התכנית

אגודה שיתופית חקלאית  
משמר איילון



- תאריך: 28 באוגוסט 2000
- 16 בנובמבר 2000
- 6 במרץ 2001
- 21 ביולי 2001

25-11-2001  
עלון שנקרא  
גז/1  
איתם מקום 6  
עלון נכנס

**א. התכנית:**

1. המקום: משמר איילון

מחוז: מרכז

נפה: רמלה

גושים בשלמות:

4166,4167

גושים בחלקים:

4637,4638,4967,4155,4159-4161,4165,4168-4170,4178,4182,4180

שטח התכנית: 3122 דונם.

2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/מק/15/22 שינוי לתכנית מתאר גז/1/22, ולתכנית מפורטת מס' מש"מ 121 (גז).

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

3 דפים הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

4. יוזמי התכנית: ועד מזכירות משמר איילון ד.ג. איילון 99782

5. בעל הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לודים", רח' טשרניחובסקי 1 רמלה.

7. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר גז/1/22 ולתכנית מפורטת מס' מש"מ 121 (גז) למעט השינויים המוצעים.

8. מטרות התכנית: קביעת קו בנין אחורי באזור מגורים בישוב חקלאי, על ידי תיקון סעיף 13 " בהגבלות והוראות כלליות" בתכנית גז/1/22, כל זאת עפ"י סעיף 62 א-א-4 לחוק.

9. הוראות התכנית: ניתן יהיה להקים בית מגורים בכל תחום אזור המגורים הצבוע צהוב כפי שהוא מופיע בתשריט למש"מ 121 (גז) עפ"י טבלה רצופה להלן:

מצב מוצע			מצב קיים		
קווי בנין			קווי בנין		
אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי
0	4	כמסומן בתשריט	5	4	כמסומן בתשריט
**			*		

הערות:

\* בניית בית מגורים בחזית המגרש בתחום האזור הצבוע כתום עד עומק 45 מ' ולא יותר מ-3 דונם. (סעיף 13 בהגבלות והוראות ב- גז/22/1).

\*\*ניתן יהיה להקים בית מגורים בכל תחום המגורים הצבוע צהוב כפי שמופיע בתשריט למש"מ 121 (גז).

ב. היטל השבחה:

יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

ג. כתב שיפוי:

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 והיזם יחתום על כתב השיפוי בנושא שיומצא לו ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

משמר אילון  
מושב עובדים להתשובות  
שיתופיות בע"מ

חתימת יזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

ועדה מקומית לתכנון גלילי דרום  
מיועדת לתכנון אזורי התעשייה  
המזרחיים

חתימת עורך הבקשה:

מועצה אזורית גזר  
\* 23. 10. 2001 \*  
שמעון בינון  
מזכיר המועצה  
תוקף האישור לשנה

חתימת המועצה: