

4-13406

מקומית לתכנון ובניה "זמורה" 1965

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 2/531/מ

תאריך תחילת התוכנית מס' 111 מיום 26.9.00

החלטת המליץ על הפקדה המליץ על מתן התקף כוונת

מס' התוכנית 2/531/מ

מס' התוכנית 2/531/מ

2003-05-08

נתקבל

תיק מס' :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
25-03-2003
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/531/2
שטח לתכנית מפורטת מס' זמ/531

נבדק וניתן להפקיד / משנה מיום 25.12.02 (2108)

החלטת הועדה המחוזית / מתאריך 20.5.03

1. מקום התכנית :

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : גדרה
גוש : 3876 חלקה 115 בשלמות 113 (חלק).

2. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית :

תכנית זו, תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

4. מסמכי התכנית :

תקנון התוכנית בין שני עמודים ותשריט מצב קיים בק"מ 1:1250 ומצב מוצע בק"מ 1:500 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

5. שטח התכנית :

1,139 דונם.

6. בעל הקרקע :

שונים.

7. יוזם התכנית :

מועצה מקומית גדרה.

8. עורך התוכנית :

פוקס אורן רחוב לוי אפשטיין 10 רחובות טל. 08-9460147.

9. מטרת התכנית :

שינוי יעוד חלק מדרך ציבורית לש.צ.פ. ולשב"צ עבור הקמת מועדון נוער.

10. רישום שטחים ציבוריים :

שטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"י המועצה המקומית גדרה כחוק.

11. תקן חניה :

תקן החניה יהיה לפי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2/531/מ

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 ג) לחוק

מתאריך 25.12.02

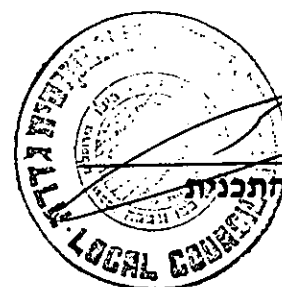
יו"ר הועדה המחוזית

לוח האזורים והוראות הבניה

קווי בנין	שטח בניה במ"ר ו/או % משטח המגרש					גובה המבנה ו/או מסי הקומות	מסי יחיד למגרש מינימלי	שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	האזור
	שטחי שרות (ש"ש)		שטחים עיקריים		סה"כ % שטח בניה					
	מעל ל- + 0.00	מתחת ל- + 0.00	בניה מירבית	בניה מתחת ל- + 0.00						
חזית צד אחר										
כמסומן בתשריט (1) צד 3.0 קדמי 3.0 אחורי 4.0	10% לכל קומה	30%	—	—	80% (2)	40%	מרתף + 2 קומי	450 מ"ר	חום מותחם חום	שטח לבניני ציבור
<p>כל בניה אסורה, למעט מקלט ציבורי, מתקני ספורט ונופש, ריהוט גני, מתקני חשמל, דאר, בזק ותשתית עירונית תת קרקעית.</p>									ירוק	שטח ציבורי פתוח

הערות:

- (1) 3.0 מ' - מגבול עם שטחים ציבוריים (דרך ושצ"פ).
- (2) 4.0 מ' - מגבול עם שטחים המיועדים למגורים. שטח עיקרי 40% לכל קומה.



23/3/03