

4-13407

משרד הפנים
מחוז מרכז
14-09-2003
נתקבל
תיק מס':

מסמך אי - תקנות התכנית
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת מס' לד/446
שנוי לתכנית מפורטת מס' לד/435
ולתכנית לד / 416

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
25-02-2003
נתקבל
תיק מס':

רם ערמון - אדריכל
ת.ד. רחובות 1485
מ.ר. 16411 0879462191
ע.מ. 007723430

חתימות:

חתימת המתכנן:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס.ל/446
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך כ.ט.ו.ל
יו"ר הועדה המחוזית

חתימת יו"ם התכנית:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
גר.מ.ס. 446/38
ביטול מס' 12 מיום 1.3.01
הוגש למאיל דב. אור
מוזכר הועדה יושב ראש

חתימת הועדה המקומית:

אני גרם ערמון, אדריכל, בעל תעודת מקצוע, מס' 1940, פועל בשם עצמי, ופועל בשם משרד אדריכלי רם ערמון, בע"מ, מס' ת.ד. 1485, רחובות, תל-אביב, ופועל בשם משרד אדריכלי רם ערמון, בע"מ, מס' ע.מ. 007723430, רחובות, תל-אביב, ומאשר את התכנית למאיל דב. אור, מס' לד/446, שנויה לתכנית מס' לד/435 ולתכנית לד/416, בהתאם לתקנות התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, סעיף 108 ג) לחוק, מתאריך כ.ט.ו.ל, 14.09.2003.

תאריך: 04-09-2003

לוד אמוני
אדריכל-התוכן

תאריך: 4/2/2003

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי' לד/446
2. מסמכי התכנית : מסמך א' - התכנית (תקנון)
מסמך ב' - תשריט בקניימ 1:250
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 0.524 דונם
5. חלות התכנית : תכנית זו חלה על השטח המתוחם כחול כהה בתשריט.
6. מחוז : המרכז.
7. נפה : רמלה.
8. עיר : לוד - רחוב חיים משה שפירא 7
9. גושים וחלקות : גוש : 4543
חלקה : 73 (חלק)
מגרש : 89
10. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
11. יוזם התכנית : טייק יצחק, רחוב חיים משה שפירא 7 לוד
12. עורך התכנית : רם ערמון - אדריכל - רח' המנוף 6 רחובות 08-9462191
13. מטרות התכנית : קביעת נקודה מסחרית בקו 0 חזיתי וגובלת בקו 0 בגדר עם השכנים.
14. יחס לתכניות מאושרות : הוראות תכניות לד/435 ו- לד/416 יחולו בשטח התכנית למעט השנויים הנובעים ממטרות תכנית זו.
15. היטל השבחה : יגבה על פי החוק.
16. קווי בנין :

קווי בנין	מצב קיים	מצב מוצע
קדמי	5	5 או 0
צדדי	3	3 (0 עם השכן בדו בהסכמה)
אחורי	5	5

הערה: קווי בנין במצב המוצע מתייחסים לנקודה המסחרית בלבד. לכל מבנה אחר

קווי הבניין לפי המצב הקיים.

17. טבלת אזורים והוראות בניה – מצב קיים :

הערות	תכליות	מס' יחיד למגרש	שטח בניה מכסימאלי		מספר קומות	שטח מגרש מינ. במ"ר	ציון בתשריט סימון	אזור
			שטחי שרות	שטח עיקרי				
		2	15 מ"ר סככה לרכב 9 מ"ר מחסן לכל שטחי השירות 20%	שטח עיקרי בקומה אחת 30% 45% בשתי קומות	2	500	כתום	מגורים א

18. טבלת אזורים והוראות בניה – מצב מוצע :

הערות	תכליות	מס' יחיד למגרש	שטח בניה מכסימאלי		מספר קומות	שטח מגרש מינ. במ"ר	ציון בתשריט סימון	אזור
			שטחי שרות	שטח עיקרי				
		2	15 מ"ר סככה לרכב 9 מ"ר מחסן לכל שטחי השירות 20%	שטח עיקרי בקומה אחת 30% 45% בשתי קומות	2	500	כתום	מגורים א
	קיוסק	:	---	13 מ"ר	1	----	אפור	נקודה מסחרית

הערה: היתר בניה לנקודה המסחרית יוצא רק לאחר שיפור חזות המבנה באישור מהנדס הועדה

המקומית ועל פי הבינוי בתכנית זו.

19. שלבי בצוע : ביצוע התכנית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.