

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: לוד

תכנית מספר: לד/מק/214/4 - תכנית בינוי

שינוי לתכנית: לד/214 א



גוש: 3978

חלקות: 71,72,73

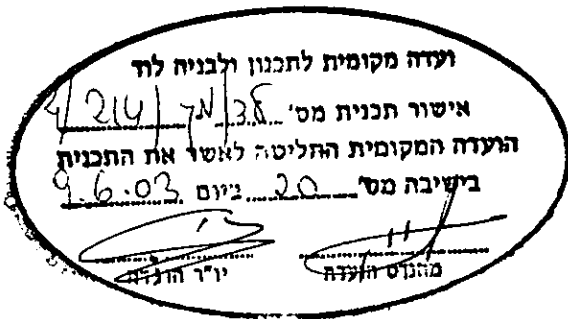
שטח התוכנית: 23,881 מ"ר

גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.

יזם התכנית: טריקו פוקס בע"מ.  
ויזל נדל"ן א.י.ה. 1999 בע"מ

עורך התכנית: ש. הורביץ הנדסה בע"מ.

בעלי הקרקע: מ.מ.



1. מטרות התכנית

א. שינוי גובה מבנה מ-18 מ' ל-20 מ', אשר מהווה שינוי הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י 62 א(א) בחוק התו"ב וללא תוספת שטחי בניה מהמותר.

ב. שינוי בקו בניין אחורי מ-20 מ' ל-10 מ', עפ"י סעיף 62 א(א) 4.

ג. איחוד וחלוקה של חלקות ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע עפ"י סעיף 62 א(א) 1.



2. מסמכי התכנית

תקנון בן 2 עמודים + תשריט בק.מ. 1:1250

3. יחס התכנית לתב"ע קיימת

כל ההוראות החלות על לד/214 א' חלות על תכנית זו.  
בכל סתירה ביניהן – תכנית זו היא הקובעת.

4. חתימות:

## יזם התכנית:

טריקו פוקס בע"מ

כתובת: רח' לבונה 34 תל אביב  
טל' 03-6392434

ויזל נדל"ן א.י.ה. 1999 בע"מ  
כתובת: ת.ד. 809 רח' דוד המלך 1 לוד  
טל' 08-9250999

## עורך התכנית:

ש. הורביץ הנדסה בע"מ  
טל' 03-9030996  
פ.מ. 18203-5129

בעל הקרקע: מ.מ.י

13/2/03  
1753-07