

4-13410

תכנית	24/11/03
חוקבל ביום	25/553/03
מס' תכנית	25/553/03
מס' תיק	553182/03

תאריך ערוך: 10.04.03

3

מרחב תכנון ועדה מקומית נתניה
 תכנית מתאר מקומית: נת/מק/553/25
 שנוי לתכניות מתאר: נת/7/400, נת/100/ש/1, ולתכנית מתאר מקומית: נת/1/297

1. מחוז:

המרכז

2. נפה:

השרון

3. המקום:

רח' פורר מס': 33 צפון נתניה

4. גוש:

8231

5. חלקה:

162

6. שטח התכנית:

0.505 ד.מ

7. בעלי הקרקע:

ממ":

כתובת: דרך פ"ת 88 ת"א, טל: 03-5638383

חוכר: זילברמן דוד

רח' שרת 54 נתניה 09-7438106

8. יוזם התכנית:

זילברמן תיקי ודני רח' שרת 54 נתניה 09-7438106

9. המתכנן:

עודד לביא, אדריכל, מ.ר: 35204

כתובת: רח' הנחושת 2, תל-אביב. טל: 03-6488670 פקס: 03-6471699

10. מסמכי התכנית:

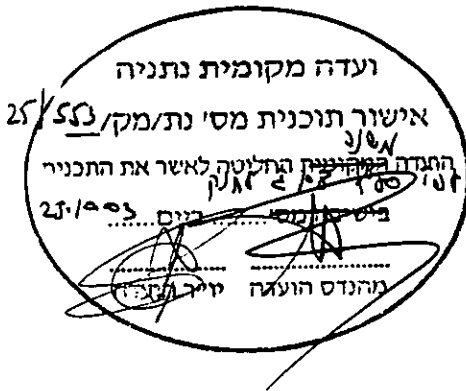
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)

ב. נספח קווי בניין בקנ"מ: 1:250

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

11. גבולות התכנית:

בגבולות חלקה: 162 בגוש: 8231



12. מטרת התכנית:

שנוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק

13. יחס התכנית לתכניות אחרות:

על התכנית זו תחולנה הוראות תכניות מיתאר: נח/7/400, על תיקוניה, נח/100/ש/1, ולתכנית מתאר מקומית: נח/1/297, במידה של סתירה בינהן, יכריעו הוראות תכנית זו.

14. קווי בניין:

שנוי קוי בניין לחזית רח' פורר מ-7 מטר ל-4 מטר
שנוי קוי בניין אחורי מ-6 מטר ל-5 מטר

15. הוראות בניה:

התכנית אינה מוסיפה זכויות בנייה או מספר יח' דיור. זכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות התקפות.

16. הריסות:

בעת הבקשה להיתר יהרס המבנה לפי המסומן בנספח קווי בניין

17. חשוב שטחים:

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך: יצחק זרפשוני מ.ר. 572, מיום: 02.09.02 ועודכנה בתאריך: 20.03.03

18. חנייה:

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (תקנות מקומות חנייה) תשמ"ג 1983 ובהתאם למסומן בנספח קווי בניין וטבלת מאזן חנייה שבנספח.

19. תנאי למתן היתר:

הריסת המבנה הקיים על החלקה

20. השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

21. ביצוע התכנית:

מייד

22. חתימות:

בעל הקרקע: _____
יוזם התכנית: _____
עורך התכנית: **עו"ד לביא-אודינל**
טל-5400549-03
מס' רשיון 35204
וועדה מקומית: _____